

**BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA**

Soc. Coop. Per Azioni

P.IVA: 00026870881

Viale Europa n.65, 97100, Ragusa.

## **Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante**

**Banca Agricola Popolare di Ragusa**

**del 12/09/2022 n. 01**

**OGGETTO:** Approvazione Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – “Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” – Progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”) ai sensi dell’art.2 comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa, Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione:

### **Premesso che:**

- l'articolo 1, del decreto-legge n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L n. 101/2021 (“**DL 59/2021**”), ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (“**PNC**”) finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (“**PNRR**”);
- l’art. 1, comma 2, lett. a), n. 4, del DL 59/2021 ha previsto lo stanziamento di euro 70 milioni per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026 per l’intervento “*Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*”;
- con l’Allegato 1 del Decreto del 15 luglio 2021, il Ministro dell'Economia e delle Finanze, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del DL 59/2021, ha tra l’altro: (i) individuato,

quali soggetti attuatori dell'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*", l'Agenzia per la coesione territoriale, fino alla stipula della convenzione, e i soggetti individuati nell'ambito del partenariato come stazioni appaltanti per la realizzazione delle opere; (ii) previsto, quali modalità di attuazione dell'intervento, la pubblicazione di una manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali e, successivamente, lo svolgimento di una procedura negoziale per l'individuazione dei progetti ammissibili a finanziamento;

- con il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante "*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*" è stata svolta la selezione delle Idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato I del DM MEF del 15 luglio 2021 con riferimento all'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*";
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner:
  - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
  - COMUNE DI RAGUSA;
  - I3P (Politecnico di Torino);
  - ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia - Politecnico di Torino);
  - FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI (la "**Compagine di progetto**");
- sulla base degli esiti della manifestazione di interesse di cui al punto che precede, con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, è stata approvata la lista delle Idee progettuali ammesse alla suddetta procedura negoziale;
- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'"*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi del Mezzogiorno*"; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato approvato l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;

- l'idea progettuale presentata dalla Compagine di progetto è stata ritenuta idonea e quest'ultima è stata invitata a partecipare alla seconda fase della procedura;
- con Decreto del Direttore generale n. 214 del 27 giugno 2022 è stata **approvata la graduatoria dei progetti** e il progetto presentato dal Compagine di progetto è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato **assegnato il contributo ai beneficiari**, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- a seguito dell'ammissione a finanziamento, la Compagine di progetto, come previsto dall'invito, ha sottoscritto, per il tramite del legale rappresentante del soggetto proponente, cui è stato conferito apposito mandato, la convenzione con l'Agenzia della Coesione, assumendo obblighi precisi in merito alle attività da svolgere, al cronoprogramma e al monitoraggio anche successivo dei risultati;
- la Banca Agricola Popolare di Ragusa, proprietaria dell'immobile in cui le attività in progetto, previa esecuzione dei relativi lavori di adeguamento e rientranti nell'ambito del piano economico finanziario ammesso, si svolgeranno è stata indicata come stazione appaltante e soggetto attuatore negli atti relativi al progetto (cfr. allegato 1, articolo 10 dell'invito) ("**Soggetto Attuatore**" o "**Stazione appaltante**");
- la Compagine di progetto ha sottoscritto la Convenzione per la concessione della sovvenzione, di cui all'art. 16 dell'invito in data 28/06/2022, con invio all'Agenzia per la Coesione in data 30/06/2022, "n. protocollo 261945", mentre le prime interlocuzioni con l'Agenzia per la Coesione si sono tenute solo a luglio 2022;
- nell'ambito delle predette interlocuzioni, è stato confermato il cronoprogramma, che prevede quale termine perentorio per l'aggiudicazione della gara il 30 settembre 2022, pena il mancato raggiungimento dell'obiettivo da parte del Soggetto Attuatore e la conseguente revoca del finanziamento;
- sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;
- in ordine alle problematiche giuridiche connesse al progetto ed emerse anche nel corso delle predette interlocuzioni e in al merito termine perentorio del 30 settembre 2022 previsto per l'aggiudicazione della gara è stato richiesto apposito parere a primario Studio legale che ha dapprima riferito nella seduta del consiglio di amministrazione del 26 agosto 2022, individuando in

linea generale a quali norme del D.lgs. n. 50/2016 (il “**Codice dei contratti pubblici**”) fosse soggetta la Stazione appaltante privata e successivamente, in data 5 settembre 2022, ha reso il parere richiesto;

- in data 26 agosto 2022, all’esito della ricognizione tra il personale delle professionalità necessarie, è stato individuato il RUP nell’architetto Vincenzo Mirabella, responsabile del Servizio Immobili della Banca Agricola Popolare di Ragusa;
- al contempo, in data 13 agosto 2022, è stato chiesto apposito supporto tecnico specialistico ai membri della Compagine di progetto e il successivo 31 agosto 2022 è stata sottoscritta con il Comune di Ragusa apposita convenzione per la verifica e approvazione della progettazione e per l’espletamento di altri incombeni preordinati allo svolgimento della procedura di scelta del contraente secondo le norme del Codice dei contratti pubblici;
- il CIG è stato generato il 3 settembre 2022 e la progettazione definitiva è stata verificata in data 7 settembre 2022;
- in data 27 luglio e in data 10 agosto 2022 è stato richiesto all’ Agenzia di Coesione la possibilità di prorogare il termine del 30 settembre 2022 previsto per l’aggiudicazione della gara; la richiesta è stata reiterata il 25 agosto e, tuttavia, anche tale richiesta è rimasta priva di riscontro, pertanto, l’obiettivo assegnato al Soggetto Attuatore rimane fissato al 30 settembre 2022, nel rispetto del cronoprogramma approvato;
- l’art. 48 del D.L. n. 77/2021 nel testo ad oggi vigente, al comma 3, consente alle stazioni appaltanti di fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, disciplinata dall’art 63 del Codice dei contratti pubblici, in determinate circostanze caratterizzate dall’urgenza del provvedere al fine di non compromettere il rispetto dei tempi previsti dagli obiettivi del PNIC, qualora i termini per le procedure ordinarie anche abbreviati non ne consentono il raggiungimento;
- la procedura negoziata di cui al citato art. 63 è applicabile prescindendo dagli importi a base di gara e trova giustificazione nelle particolari motivazioni che ne sono alla base;
- in esito alle attività espletate e all’istruttoria condotta, anche sulla base del parere legale acquisito, si ritiene di dover procedere ai sensi dell’art. 48, comma 3, del DL 77/2021 e indire a tal fine una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara al fine di poter rispettare la scadenza del 30 settembre 2022 prevista per l’aggiudicazione della gara;

## Premesso altresì che

- la Stazione appaltante ha conferito l'incarico professionale di redazione della progettazione definitiva, della redazione del capitolato speciale d'Appalto per dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti **“Progetto Greentech Mediterranean Innovation Hub”** agli architetti Emanuele Lauletta e Francesco Nicita;
- in data 05 settembre 2022 a mezzo pec, i professionisti incaricati hanno trasmesso, alla Stazione appaltante, il progetto definitivo con l'adeguamento alle indicazioni del Genio Civile e al prezzario regionale vigente;
- in data 05 settembre 2022 il RUP incaricato, a mezzo pec, ha inoltrato il progetto definitivo e tutta la documentazione annessa al Settore IV del Comune di Ragusa, per le attività di verifica della rispondenza degli elaborati progettuali e documentali di cui all'art. 26 del Codice dei contratti pubblici, nonché la conformità alla normativa vigente;

**Visto** il progetto definitivo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti denominato **“Progetto Greentech Mediterranean Innovation Hub”**, il cui importo complessivo a base di gara per l'appalto integrato (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori), IVA esclusa, ammonta a **€ 7.389.293,92**, come desunto dal quadro economico, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010, e composto dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco elaborato presente nel progetto e nel rapporto di verifica del progetto definitivo redatto dal gruppo di verifica del Comune di Ragusa;

**Visti** i seguenti pareri/autorizzazioni/nulla osta acquisiti sul progetto:

- Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa n. 2751 U.O.02 del 15 marzo 2022;
- Parere sismico preventivo del Genio Civile di Ragusa n. 20220075838 del 07 settembre 2022;
- Parere Igienico-Sanitario Edilizio n°36 del 10 marzo 2022;

**Visto** il verbale di verifica del progetto definitivo del 07 settembre 2022;

**Visto** il verbale di validazione del progetto definitivo del 07 settembre 2022;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa per l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti **“Progetto Greentech Mediterranean Innovation Hub”**, CUP: E29D22000220001 - CIG: 9389116F9E, l'importo complessivo dell'appalto integrato a base di gara, IVA esclusa, ammonta a **€ 7.389.293,92**, così distinto nel sotto riportato quadro economico:

Progetto definitivo			
QUADRO ECONOMICO FINALE			
		Finanziato	Contr. Banca
a.)	<b>Importo dei lavori e progettazione esecutiva (appalto integrato)</b>	<b>€ 7.389.293,92</b>	di cui: <b>€ 6.289.580,55</b> + <b>€ 1.099.713,37</b>
a.1.)	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza DIRETTI	€ 6.959.990,85	
a.2.)	di cui per oneri per la sicurezza DIRETTI non soggetti a ribasso (1,5% su € 6.959.990,85)	€ 104.399,86	
a.3.)	Importo dei lavori a base d'asta a.1)-a.2)	<b>€ 6.855.590,99</b>	
a.4.)	Oneri per la sicurezza INDIRETTI non soggetti a ribasso (compresi oneri COVID)	€ 160.307,78	
a.5.)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a.2)+a.4)	€ 264.707,64	
a.6.)	Importo complessivo dei lavori comprensivo oneri sicurezza a.3) + a.5)	€ 7.120.298,63	di cui: € 6.020.585,26 + € 1.099.713,37
a.7.)	Onorari per progettazione esecutiva a base d'asta	<b>€ 268.995,29</b>	di cui: € 268.995,29 + € 0,00
a.8.)	Importo complessivo a base d'asta appalto integrato a.3)+a.7)	<b>€ 7.124.586,28</b>	
		<b>Finanziato</b>	<b>Contr. Banca</b>
b.)	<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 5.936.263,90</b>	di cui: <b>€ 4.210.419,45</b> + <b>€ 1.725.844,45</b>
b.1.)	Imprevisti calcolati sulla somma dei lavori (max 10%)	€ 384.716,64	di cui: € 0,00 + € 384.716,64
b.2.)	IVA 10% calcolata sulla somma dei lavori e degli imprevisti	€ 750.501,53	di cui: € 0,00 + € 750.501,53
b.3.)	CNPAI 4% sugli onorari per progettazione esecutiva	€ 10.759,81	di cui: € 10.759,81 + € 0,00
b.4.)	IVA 22% sugli onorari per progettazione esecutiva	€ 61.546,12	di cui: € 0,00 + € 61.546,12
b.5.)	Onorari per direzione lavori, sicurezza, supporti al RUP, collaudi	657.530,80 €	di cui: € 342.185,69 + € 315.345,11
b.6.)	CNPAI 4% sugli onorari per direzione lavori, sicurezza, supporti al RUP, collaudi	26.301,23 €	di cui: € 13.687,43 + € 12.613,80
b.7.)	IVA 22% sugli onorari per direzione lavori, sicurezza, supporti al RUP, collaudi	€ 150.443,05	di cui: € 0,00 + € 150.443,05
b.8.)	Incentivi 2% per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 calcolati sulla somma dell'80% dell'importo dei lavori a base d'asta e l'importo della progettazione esecutiva	€ 118.228,70	di cui: € 118.228,70 + € 0,00
b.9.)	Oneri di conferimento a discarica	€ 27.162,00	di cui: € 0,00 + € 27.162,00
b.10.)	IVA 10% su oneri di conferimento a discarica	€ 2.716,20	di cui: € 0,00 + € 2.716,20
b.11.)	Contributo all'Autorità di Vigilanza LL.PP. (ANAC)	€ 800,00	di cui: € 0,00 + € 800,00
b.12.)	Allacci ai pubblici servizi	€ 20.000,00	di cui: € 0,00 + € 20.000,00
b.13.)	Fornitura attrezzature ed arredi (fissi, mobili, pareti divisorie, allestimenti museografici)	€ 794.704,00	di cui: € 794.704,00 + € 0,00
b.14.)	Multimedia e HPC (attrezzature multimediali, phonebooth, data center)	€ 2.931.362,00	di cui: € 2.931.362,00 + € 0,00
b.15.)	Arrotondamento da importo finanziato	-€ 508,18	di cui: -€ 508,18 - € 0,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 13.325.557,82</b>	<b>di cui: € 10.500.000,00</b> + <b>€ 2.825.557,82</b>

Ritenuto di avviare la procedura di appalto, che sarà svolta in modalità telematica mediante il portale appalti E-procurement Appalti & Contratti:

<https://portaleappalti-bapr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito all'articolo 32, comma 2 del Codice dei contratti pubblici ed in particolare di:

- scegliere, per l'individuazione de<gli offerenti, la **PROCEDURA NEGOZIATA** senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n.108/2021, invitando n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti economico/finanziario e tecnico/organizzativi generali riferiti alla categoria prevalente, individuati tramite sorteggio (*omissis*)

[ Originale agli atti, ostensibile dopo il termine di presentazione delle offerte ]

- scegliere, quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del Codice dei contratti pubblici;
- stipulare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, co. 1, lett. dddd) ed eeee) e 59, co. 5-bis del Codice dei contratti pubblici, il contratto in parte "a corpo" e in parte "a misura", come specificato nella Tabella che segue:

ID	PRESTAZIONE CONTRATTUALE		IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO		IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO
			A CORPO	A MISURA	
1	SERVIZI TECNICI	Progettazione esecutiva	268.995,29 €		
2	LAVORI	Lavori		6.855.590,99 €	264.707,64 €
	TOTALE		268.995,29 €	6.855.590,99 €	264.707,64 €

**Dato atto** che la scelta della **PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n.108/2021, è giustificata per i sopra specificati motivi in relazione alla scadenza del 30 settembre 2022 e che il ricorso ad altre procedure comprometterebbe la realizzazione degli obiettivi e il rispetto dei tempi di attuazione imposti con la Convenzione;

**Dato atto, inoltre**, che la Banca Agricola Popolare di Ragusa in quanto Stazione Appaltante, seguirà l'iter necessario per procedere all'aggiudicazione dell'appalto e in particolare procederà:

- Alla scelta, tramite ricerca e verifica (*omissis*)

[Originale agli atti, ostensibile dopo il termine di presentazione delle offerte]

[...], di n° 20 operatori economici in possesso dei requisiti economico/finanziario e tecnico/organizzativi generali riferiti alla categoria prevalente;

- nel caso in cui il numero di operatori economici, sia superiore al numero imprese sopra stabilito, si

procederà ad un sorteggio delle imprese da invitare;

- redazione ed invio delle lettere-invito, con termine di presentazione offerte pari a 10 giorni naturali e consecutivi;
- aggiudicazione definitiva ed affidamento dell'appalto;

**Precisato che:**

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante, dell'Amministrazione e l'interesse pubblico sotteso ai finanziamenti del PNC;
- l'oggetto del contratto è l'acquisizione di quanto indicato in oggetto;
- la stipulazione del contratto è subordinata al rilascio della informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 (come modificato dall'articolo 51, co. 1, lett. c), sub 2, del D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito con legge n. 108/2021), a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Qualora si proceda ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del menzionato D.Lgs. n. 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione appaltante recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui ai commi 3 e 4 della medesima disposizione;
- il contratto, ai sensi dell'articolo 32, co. 9 del Codice dei contratti pubblici, non può essere stipulato prima di 35 giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'articolo 76, co. 5, lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
- la stipula deve avere luogo, ai sensi dell'articolo 32, co. 8 del Codice dei contratti pubblici, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, purché comunque giustificato dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto;
- la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di applicare l'articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 (convertito in Legge n. 120/2020), come modificato dall'articolo 51, co. 1, lett. f), del successivo D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'OEPV, la procedura individuata è la **PROCEDURA NEGOZIATA** senza pubblicazione ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n.108/2021;
- l'esame della documentazione amministrativa sarà svolto dal RUP che all'uopo potrà avvalersi della collaborazione dei competenti uffici del Comune di Ragusa;

- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, ai sensi dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici, sarà svolta da apposita commissione, da nominare secondo regole prestabilite, costituita da n. 3 membri, di cui uno con funzioni di Presidente, in possesso di qualificazioni e competenze di natura tecnica nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

**Dato atto** che la somma dell'importo dell'intervento, IVA esclusa, ammonta a € 7.389.293,92, trova disponibilità economica nel finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4) del DL 59/2021, che prevede il trasferimento di risorse pari a 70 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026, per l'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*".

**Preso atto** che i lavori dovranno essere affidati nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, enunciati nell'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici.

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni del Dirigente per la Stazione appaltante nominato per mezzo di delibera del 26 agosto 2022 del Consiglio di Amministrazione della Banca Agricola Popolare di Ragusa;

## PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. **approvare** l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti "**Progetto Greentech Mediterranean Innovation Hub**", CUP: E29D22000220001 - CIG: 9389116F9E, che prevede una spesa complessiva (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori), IVA esclusa, di € 7.389.293,92, come desunto dal quadro economico del progetto definitivo, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010 e composto dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco elaborato presente nel progetto e nel rapporto di verifica del progetto definitivo redatto dal gruppo di verifica del Comune di Ragusa;
2. **avviare** la **PROCEDURA NEGOZIATA** senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n.108/2021, e dell'art.63 del Codice dei contratti pubblici per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti "**Progetto Greentech Mediterranean Innovation Hub**", CUP: E29D22000220001 - CIG: 9389116F9E, per l'importo complessivo dell'appalto integrato a base di gara, IVA esclusa, pari a € 7.389.293,92, di cui:

Importo opere a misura Categoria prevalente di cui oneri di sicurezza 264.707,64 €	€ 7.120.298,63
Oneri per la progettazione esecutiva	€ 268.995,29
Importo soggetto a ribasso	€ 7.124.586,28

3. **adottare** quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del Codice dei contratti pubblici, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate. Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica e il punteggio conseguito per l'offerta economica. Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti e meglio specificati nella lettera d'invito/disciplinare di gara

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

4. **richiedere** la GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA ai sensi di legge (in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito/disciplinare), dando atto che il beneficiario delle garanzie suddette è la Banca Agricola Popolare di Ragusa;
5. **dare atto** che il RUP della Stazione Appaltante, curerà con il supporto, ove necessario dei competenti uffici del Comune, l'avvio di tutto l'iter occorrente per l'appalto dei lavori di che trattasi, in modalità telematica mediante il portale appalti E-procurement Appalti & Contratti  
<https://portaleappalti-bapr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
6. **dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, co. 1, lett. dddd) ed eeeee) e 59, co. 5-bis del Codice dei contratti pubblici, in parte "a corpo" e in parte "a misura", come specificato nella Tabella che segue:

ID	PRESTAZIONE CONTRATTUALE		IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO		IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO
			A CORPO	A MISURA	
1	SERVIZI TECNICI	Progettazione esecutiva	268.995,29 €		
2	LAVORI	Lavori		6.855.590,99 €	264.707,64 €
	TOTALE		268.995,29 €	6.855.590,99 €	264.707,64 €

7. **dare atto** che la somma dell'importo dell'intervento, IVA esclusa, ammonta a € 7.389.293,92, trova disponibilità economica nel finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4) del DL 59/2021, che prevede il trasferimento di risorse pari a 70 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026, per l'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*";
8. **approvare** la documentazione di gara necessaria per l'avvio della procedura;
9. **dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti e modalità sono descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA;
10. **dare evidenza** dell'avvio della procedura negoziata di cui alla presente determina tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale dell'Ente appaltante;
11. **dare atto** che sul sito internet istituzionale sarà pubblicato l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, il quale dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati e degli operatori economici eventualmente non sorteggiati.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

## IL DIRIGENTE

**Esaminato** il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

**Attestata** l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice;

**Richiamata** la normativa vigente in materia;

**Attestata** la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

**Dato atto** dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

**Ritenuto** che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'incarico avuto tramite nomina in Consiglio di Amministrazione della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26 agosto 2022

## DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 12 settembre 2022

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

**Dott. Marco Canzonieri**