

**FOGLIO INFORMATIVO C/2
PRESTITI PERSONALI /CHIROGRAFARI****INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca Agricola Popolare di Sicilia

Società Cooperativa per Azioni (di seguito la "Banca")

Sede Legale e Direzione Generale: Viale Europa, 65, 97100 – Ragusa

Tel.: 0932/603111

Indirizzo e-mail: info@baps.it

Sito internet: www.baps.it

Codice ABI 5036.9

Iscrizione al registro delle imprese di Ragusa e c.f. 00026870881, REA n. 486

La Banca è sottoposta all'attività di vigilanza di Banca d'Italia ed è iscritta al numero 1330 dell'Albo delle Banche.

Aderente al fondo Interbancario di Tutela dei Depositi;

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO

(in caso di prodotto intermediato, sezione da compilare a cura dell'intermediario del credito)

Nome e Cognome/Ragione Sociale	
Sede	
Telefono	
email	
Iscrizione ad Albi o Elenchi	
Numero delibera Iscrizione all'Albo/Elenco	
Qualifica	

CHE COS'È IL PRESTITO

Con il contratto di prestito la Banca eroga una somma di denaro al cliente, il quale si impegna a restituirla insieme agli interessi che costituiscono il corrispettivo del finanziamento, secondo un piano di ammortamento alle scadenze concordate con la Banca.

Il prestito può essere assistito da garanzie (comprese quelle dei Consorzi di Garanzia Fidi).

La Banca opera con il "Fondo di garanzia per le PMI del Ministero dello Sviluppo Economico (legge 662/96) e pertanto, limitatamente ai finanziamenti destinati ad imprese, queste ultime hanno la possibilità di richiedere l'intervento del Fondo, ricorrendone i presupposti in termini di soggetti beneficiari finali e di operazioni finanziarie ammissibili secondo quanto previsto nelle relative Disposizioni operative. La Banca valuterà l'ammissibilità all'intervento della garanzia, secondo le modalità ed i criteri definiti dalle citate Disposizioni operative.

I finanziamenti Fondi Ex Insicem sono finanziamenti alle imprese, assistiti dalla garanzia dei Consorzi di Garanzia Fidi e destinati agli investimenti o al ripianamento delle esposizioni bancarie. In base ad un Bando ed alla relativa convenzione di attuazione la Provincia Regionale di Ragusa concede un contributo in conto interessi direttamente all'impresa.

Può inoltre ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi di morte o invalidità a causa di infortunio.

I TIPI DI PRESTITO E I LORO RISCHI**Prestito a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Prestito a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

La Banca può fissare un tasso di interesse minimo o massimo al di sotto o al di sopra del quale il tasso variabile applicato al finanziamento non potrà comunque scendere o salire, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione.

Rischi specifici legati all'applicazione di un tasso minimo contrattuale: qualora al finanziamento fosse applicato un tasso minimo contrattuale il tasso del finanziamento non potrà essere inferiore a tale limite anche nell'ipotesi in cui il valore dell'indice di riferimento, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.

In caso di applicazione di un tasso minimo contrattuale verrà altresì applicato un tasso massimo contrattuale non superiore al tasso soglia previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996) alla data di conclusione del contratto per la tipologia di finanziamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

(Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.)

PRESTITO CHIROGRAFARIO “VALORE PRESTITO” A TASSO VARIABILE:

TAEG 12,24%

Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 7 anni (84 mesi), rate mensili, al tasso del 11,052% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 9,00 con un minimo contrattuale del 9,00%) e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 1500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 - Incasso rate: € 168,00

PRESTITO CHIROGRAFARIO “VALORE PRESTITO” A TASSO VARIABILE CON POLIZZA CPI A PREMIO UNICO ANTICIPATO:

TAEG 12,19%

Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 7 anni (84 mesi), rate mensili, al tasso del 10,802% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 8,75 con un minimo contrattuale del 8,75%) e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 1500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 – Incasso rate: € 168,00; costo della polizza CPI a premio unico: nel caso in cui fra le diverse polizze distribuite da BAPS il cliente decidesse di optare per quella emessa da Arca Vita, “Salva Mutuo Flex Formula Unica”, il costo della polizza è di € 637,81 (il costo potrebbe variare in relazione all'età dell'assicurato e ed alle coperture offerte)

PRESTITO CHIROGRAFARIO “VALORE PRESTITO” A TASSO VARIABILE CON POLIZZA CPI A PREMIO ANNUO:

TAEG 12,37%

Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 100.000,00, con durata pari a 7 anni (84 mesi), rate mensili, al tasso del 10,952% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 8,90 con un minimo contrattuale del 8,90%) e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 1.500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 – Incasso rate: € 168,00; costo della polizza CPI a premio annuo: nel caso in cui fra le diverse polizze distribuite da BAPS il cliente decidesse di optare per quella emessa da Arca Vita, “Salva Mutuo Formula Annuia”, il costo della polizza per l'intera durata del finanziamento è di € 662,97 pari a € 94,71 annuali per 7 annualità (il costo potrebbe variare in relazione all'età dell'assicurato e ed alle coperture offerte).

PRESTITO CHIROGRAFARIO “VALORE PRESTITO” A TASSO FISSO:

TAEG 12,37%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00 rimborcabile in 5 anni (60 mesi), rate mensili, al tasso dell'11,00% e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 1.500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 - Incasso rate: € 120,00

PRESTITO CHIROGRAFARIO “VALORE PRESTITO” A TASSO FISSO CON POLIZZA CPI A PREMIO UNICO ANTICIPATO:

TAEG 12,29%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00 rimborcabile in 5 anni (60 mesi), rate mensili, al tasso dell'10,75% e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 1.500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 – Incasso rate: € 120,00 ; costo della polizza CPI a premio unico: nel caso in cui fra le diverse polizze distribuite da BAPS il cliente decidesse di optare per quella emessa da Arca Vita, “Salva Mutuo Flex Formula Unica”, il costo della polizza è di € 411,27 (il costo potrebbe variare in relazione all'età dell'assicurato e ed alle coperture offerte)

PRESTITO CHIROGRAFARIO "VALORE PRESTITO" A TASSO FISSO CON POLIZZA CPI A PREMIO ANNUO:
TAEG 12,48%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00 rimborsabile in 5 anni (60 mesi), rate mensili, al tasso dell'10,90% e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 1.500,00 - Imposta di Bollo: € 16,00 – Incasso rate: € 120,00; costo della polizza CPI a premio annuo: nel caso in cui fra le diverse polizze distribuite da BAPS il cliente decidesse di optare per quella emessa da Arca Vita, "Salva Mutuo Formula Annua", il costo della polizza per l'intera durata del finanziamento è di € 453,75 pari a € 90,75 annui per 5 annualità (il costo potrebbe variare in relazione all'età dell'assicurato e ed alle coperture offerte).

PRESTITO IMPRESA A TASSO VARIABILE:
TAEG 11,84%

Il TAEG è calcolato per un finanziamento di € 10.000,00, con durata pari a 7 anni (84 mesi), rate mensili, al tasso del 10,302% (tasso variabile pari a media mensile euribor 3 mesi maggiorata di uno spread di 8,25 con un minimo contrattuale dell'8,25%) e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 150,00- Imposta di Bollo: € 16,00 - Incasso rate: € 168,00

PRESTITO IMPRESA A TASSO FISSO:
TAEG 13,17%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 10.000,00 rimborsabile in 7 anni (84 mesi), rate mensili, al tasso dell'11,50% e ricomprensivo i seguenti importi ottenuti per stima: Istruttoria: € 150,00- Imposta di Bollo: € 16,00 - Incasso rate: € 168,00

VALORE PRESTITO (PRESTITO CHIROGRAFARIO PERSONE FISICHE)	
VOCI	COSTI
Importo minimo finanziabile	oltre € 75.000,00
Durata	Minimo 1 anno – massimo 5 anni se a tasso fisso e 7 anni se a tasso variabile
Tasso di interesse nominale annuo FISSO	11,00% Ridotto di 25 Punti Base nel caso in cui siano presenti una o più polizze CPI a premio unico anticipato. Ridotto di 10 Punti Base nel caso in cui siano presenti una o più polizze CPI a premio annuo.
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso nominale annuo
Tasso di mora	tasso del finanziamento + 2,00 punti
Tasso di interesse nominale annuo VARIABILE	11,052% Il tasso di cui sopra è riportato in via esemplificativa, assumendo per tutta la durata del contratto un valore invariato rispetto a quello in essere alla data di riferimento del presente Foglio Informativo.
Parametro di indicizzazione	Media mensile Euribor tre mesi/360 del mese antecedente la data di erogazione del credito; Ad ogni variazione del parametro di indicizzazione, il tasso applicato ai finanziamenti a tasso variabile viene conseguentemente variato a decorrere dalla rata successiva a quella in corso di ammortamento.
<i>Spread</i>	+ 9,00 Ridotto di 25 Punti Base nel caso in cui siano presenti una o più polizze CPI a premio unico anticipato. Ridotto di 10 Punti Base nel caso in cui siano presenti una o più polizze CPI a premio annuo.
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso nominale annuo
Tasso di mora	tasso del finanziamento + 2,00 punti
Tasso minimo contrattuale	Qualora applicato, pari allo spread del finanziamento

La sottoscrizione delle polizze assicurative CPI (Credit Protection Insurance) non è obbligatoria per la concessione del finanziamento, ma è necessaria per ottenere le riduzioni di tasso sopra esposte.

Il Cliente ha la facoltà di avvalersi delle polizze CPI distribuite da BAPS o di reperirle autonomamente sul mercato.

In quest'ultimo caso la polizza dovrà avere i requisiti minimi previsti nel presente documento alla sezione Servizi Accessori.

Nel caso in cui la Parte finanziata receda dalla polizza assicurativa CPI, senza procedere con la sottoscrizione e la consegna alla Banca entro un termine di 30 (trenta) giorni, di una nuova polizza assicurativa avente i contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca, al finanziamento sarà applicato un tasso di interesse maggiorato del beneficio riconosciuto per effetto della sottoscrizione della polizza assicurativa CPI.

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,50% del finanziamento
		Recupero spese visure	esente
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	esente
		Incasso rata	€ 2,00
		Invio comunicazioni trasparenza	Forma cartacea € 1,00 (Per ogni invio) Forma elettronica: esente
		Sospensione pagamento rate	esente
		Invio sollecito di pagamento per rate scadute	€ 2,00 Il primo sollecito viene inviato dopo un mese dalla scadenza della rata; ne seguono altri due a distanza di 15 giorni ciascuno, nel caso in cui la rata risulti ancora impagata
		Commissione per estinzione anticipata parziale o totale	1,00% (calcolata sul capitale residuo o sulla somma a decurtazione))
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	francese	
	Tipologia di rata	costante	
	Periodicità delle rate	A scelta del cliente: mensile/trimestrale/semestrale/annuale	

PRESTITO IMPRESA	
VOCI	COSTI
Importo massimo finanziabile	Senza limiti di importo
Durata	Minimo 1 anno – massimo 7 anni
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo FISSO
	11,50%
	Tasso di interesse di preammortamento
	Uguale al tasso nominale annuo
	Tasso di mora
	tasso del finanziamento + 2,00 punti
	10,302%
Tasso di interesse nominale annuo VARIABILE	
Il tasso di cui sopra è riportato in via esemplificativa, assumendo per tutta la durata del contratto un valore invariato rispetto a quello in essere alla data di	

		riferimento del presente Foglio Informativo.	
	Parametro di indicizzazione	Media mensile euribor tre mesi/360 del mese antecedente la data di erogazione del credito; Ad ogni variazione del parametro di indicizzazione, il tasso applicato ai finanziamenti a tasso variabile viene conseguentemente variato a decorrere dalla rata successiva a quella in corso di ammortamento.	
	Spread	+ 8,25	
	Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso nominale annuo	
	Tasso di mora	tasso del finanziamento + 2,00 punti	
	Tasso minimo contrattuale	Qualora applicato, pari allo spread del finanziamento	
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,50% del finanziamento
		Recupero spese visure	esente
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	esente
		Incasso rata	€ 2,00
		Invio comunicazioni trasparenza	Forma cartacea € 1,00 (Per ogni invio) Forma elettronica: esente
		Sospensione pagamento rate	esente
		Commissione di allungamento	0,75% del debito residuo con un massimo di € 1.000,00
		Invio sollecito di pagamento per rate scadute	€ 2,00 Il primo sollecito viene inviato dopo un mese dalla scadenza della rata; ne seguono altri due a distanza di 15 giorni ciascuno, nel caso in cui la rata risulti ancora impagata
		Commissione per estinzione anticipata parziale o totale	1,00% (calcolata sul capitale residuo o sulla somma a decurtazione))
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento		Francese
	Tipologia di rata		costante
	Periodicità delle rate		A scelta del cliente: mensile/trimestrale/semestrale/annuale

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato in calce al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.baps.it)

Se il TEG reale dovesse superare il tasso soglia tempo per tempo vigente, la banca si avvale di strumenti informatici tali da ricondurlo entro i limiti di legge.

SERVIZI ACCESSORI**Polizza assicurativa CPI - Credit Protection Insurance**

Per ottenere le riduzioni sulle condizioni evidenziate nella tabella, alla voce "Tassi disponibili", la Compagnia Assicuratrice deve essere iscritta all'IVASS e la polizza, deve presentare i seguenti contenuti minimi:

CAPITALE ASSICURABILE: Minimo € 25.000,00; Massimo € 600.000,00 in linea con quello del mutuo sottoscritto.

DURATA DELLA POLIZZA: La durata del contratto è intesa in mesi. La durata minima è di 24 mesi, la durata massima di 420 mesi (incluso il periodo di preammortamento). La durata del contratto deve essere in linea con quella del mutuo.

VERIFICA DELLO STATO DI SALUTE: La Compagnia deve procedere alla valutazione del rischio mediante specifici criteri assuntivi che prevedono, in base all'età ed all'importo richiesto opportuna documentazione e accertamenti sanitari.

CONDIZIONI GENERALI DI POLIZZA REDATTE IN LINGUA ITALIANA

La copertura assicurativa ha l'obiettivo di garantire ai titolari di un mutuo ipotecario o chirografario a durata fissa e rata costante (ovvero tutte eguali fino all'estinzione del debito, fatte salve eventuali variazioni sul tasso d'interesse) **il pagamento del debito residuo del finanziamento in caso di morte dell'assicurato prima della scadenza contrattuale e sempre che non sia anteriormente intervenuta la cessazione dell'assicurazione.**

Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al finanziamento senza dover recedere dal finanziamento stesso; in tal caso, se acquistati tramite Banca, la Compagnia Assicurativa rimborserà, per il tramite della Banca, il rateo di premio non goduto, al netto delle imposte, con conseguente cessazione delle garanzie assicurative, calcolato in funzione dei mesi o frazione di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

In alternativa, su esplicita richiesta del cliente, la Compagnia fornisce allo stesso la copertura assicurativa fino alla scadenza contrattuale. In caso di estinzione anticipata parziale del finanziamento, la Compagnia, per il tramite della Banca, provvede alla restituzione proporzionale del rateo di premio non goduto calcolato secondo quanto indicato nel set informativo. Le coperture assicurative saranno conseguentemente ridotte.

Per le polizze distribuite dalla Banca consulta i rispettivi Set Informativi disponibili nel sito www.baps.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

- Imposta di Bollo se dovuta

Nel caso in cui il contratto di finanziamento sia assistito da garanzie soggette a registrazione si applica l'imposta sostituiva dello 0,25% dell'importo finanziato. In tal caso l'imposta di bollo non è dovuta.

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 40 gg.
- Disponibilità dell'importo: 5 gg.

ESTINZIONE ANTICIPATA, TEMPI MASSIMI PER LA CHIUSURA DEL RAPPORTO E RECLAMI**Come procedere al rimborso anticipato del prestito**

Il Prestatario può, in qualsiasi momento, estinguere anticipatamente il prestito corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino al momento dell'esercizio di tale facoltà, nonché una commissione per l'estinzione anticipata, nella misura indicata nel riquadro "Condizioni Economiche".

Nel caso di richiesta di chiusura del rapporto da parte del Prestatario, la Banca è obbligata a provvedervi entro il termine massimo di due giorni lavorativi dalla data di ricezione della richiesta stessa, fatto salvo l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico del Prestatario.

Cosa accade in caso di mancato pagamento (decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del Contratto)

In caso di mancato pagamento, alla scadenza prevista, anche di una sola delle rate del prestito, la Banca potrà – senza bisogno di alcuna intimazione al Prestatario – dichiarare la decadenza del Prestatario dal beneficio del termine e la risoluzione di diritto del Contratto. In tal caso, la Banca potrà esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi e accessori tutti nella misura prevista nel riquadro "Condizioni Economiche", nonché esperire tutte le azioni occorrenti per il recupero del proprio credito.

Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il cliente – se persona fisica o microimpresa - non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Reclami

Il Cliente può contestare l'operato della Banca rivolgendosi all'Ufficio Reclami della stessa, Viale Europa n.65, 97100, Ragusa, posta elettronica: reclami@baps.it, posta elettronica certificata: reclami@pec.baps.it, in conformità alla Policy di gestione dei Reclami della Banca. Una sintesi della citata Policy è disponibile sul sito internet www.baps.it (sezione Reclami). La Banca provvede a rispondere al reclamo entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione dello stesso oppure entro 15 (quindici) giorni lavorativi se il reclamo ha ad oggetto i servizi di pagamento ovvero entro il diverso termine tempo per tempo vigente. In caso di risposta insoddisfacente o fornita oltre il termini anzidetti, il Cliente, prima di ricorrere al Giudice può rivolgersi, se la controversia non supera il valore di 200.000,00 Euro, all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), utilizzando la modulistica disponibile sul sito www.arbitrobancariofinanziario.it o presso la Banca.

Per maggiori indicazioni, il Cliente può consultare la Guida sull'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario, disponibile presso tutte le dipendenze e sul sito internet della Banca. La decisione dell'ABF non pregiudica la possibilità per il ricorrente di presentare esposti alla Banca d'Italia o ricorrere all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti dal D.Lgs n.28/2010, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria il Cliente e la Banca devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo

- (a) all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it, dove è consultabile anche il relativo Regolamento), oppure
- (b) ad uno degli organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il procedimento di cui sopra presso l'ABF.

LEGENDA	
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse massimo	Tasso di interesse al di sopra del quale il tasso variabile applicato al finanziamento non potrà comunque salire, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione.
Tasso di interesse minimo	Tasso di interesse al di sotto del quale il tasso variabile applicato al finanziamento non potrà comunque scendere, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura.