STAZIONE APPALTANTE [1]

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

Soc. Coop. Per Azioni

P.IVA: 00026870881

Viale Europa n. 65, 97100, Ragusa

ecosistema@pec.bapr.it [2]

Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante

Banca Agricola Popolare di Ragusa

del 19/11/2024 n. 23

Oggetto: Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*" – Progetto "*Greentech Mediterranean Innovation Hub*") ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge del 29 luglio 2021, n. 108.

CUP: E29D22000220001 - CIG: 9389116F9E

Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2, del DM 49/2018 e dell'art. 106, commi 1, lett. [c], e 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2019 e dell'art. 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa, Vicedirettore Generale, dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante "*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*" è stata svolta la selezione delle Idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato l del DM MEF del 15 luglio 2021, con riferimento all'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*";
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la "Compagine di progetto"):
  - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA (Stazione Appaltante e soggetto attuatore) (anche "BAPR");
  - COMUNE DI RAGUSA;
  - I3P (Politecnico di Torino);

[1] *Si comunica che è in corso di perfezionamento l'operazione di fusione per incorporazione di Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a ("BPSA") in Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. ("BAPR"). Contestualmente, a far data dal 30 novembre 2024, BAPR assumerà la nuova denominazione sociale di* ***Banca Agricola Popolare di Sicilia S.c.p.a.*** *("BAPS").*

[2] ecosistema@pec.baps.it

- ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
- FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
- M.E.E.T s.r.l (inserita tra i partner di progetto con Addendum alla Convenzione per la concessione del contributo firmata dal Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 10/01/2023).

- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'"*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*"; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato approvato l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
- con Decreto del Direttore generale n. 214 del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB", per € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
- con Decreto del Direttore generale n. 215 del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 1 del 12 settembre 2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di attivare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63, del D.lgs. n. 50/2016 (di seguito, anche, il "**Codice**") e dell'art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (coordinato con la legge di conversione n. 108/2021) per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 co. 2 del Codice, per un importo a base di gara pari a euro 7.389.293,92 di cui:

Importo opere a misura Categoria di cui oneri di sicurezza 264.707,64 €	7.120.298,63 €
Oneri per la progettazione esecutiva	268.995,29 €
Importo soggetto a ribasso	7.124.586,28 €

- sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla Convenzione per la concessione del contributo sottoscritta con l'Agenzia per la coesione territoriale (oggi Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud) il 28 giugno 2022;
- tra il Comune di Ragusa e la BAPR, con atto protocollato in data 1° settembre 2022 n. 0109362/2022, è stata sottoscritta la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l'esecuzione del progetto interessato;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 3 del 17 ottobre 2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara ed è stato dichiarato aggiudicatario dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), P.IVA 00140990409, con un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
  - per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 196.716,26, oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - per lavori a misura: € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 7 del 20 dicembre 2022, sono state nominate le seguenti figure:

1. Direttore Lavori (DL): Arch. Rosario Scillone;
2. Collaboratori del Direttore Lavori: Ing. Paola Cannata e Geom. Vincenzo Baglieri;
3. Collaudatore Statico e amministrativo in corso d'opera: Ing. Vincenzo Bonomo;
4. Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Dott. Ing. Pierluigi Barbera;

- in data 28 dicembre 2022, la BAPR e il "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO- CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" hanno sottoscritto il contratto di appalto, con repertorio numero 6320 e n. 5222 di raccolta e registrato il 29 dicembre 2022 n. 3594, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa;

Vista la richiesta di autorizzazione perizia di variante in corso d'opera proposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2, del DM 49/2018, e pervenuta tramite pec, del 20 dicembre 2023, prot. n. 0161076/2023;

visto il verbale n. 1 del Collegio Consultivo Tecnico sul progetto "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB" trasmesso per PEC in data 4 gennaio 2024;

Vista la comunicazione n. 49, del 08 gennaio 2024, della BAPR, recante "*Presa d'atto e autorizzazione alla redazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2 del DM 49/2018 e dell'art. 106, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016*";

Vista la richiesta del 2 febbraio 2024 del Direttore dei Lavori Arch. Rosario Scillone - funzionario tecnico e responsabile del Settore 5-Servizio 1- "Gestione e tutela dell'ambiente" del Comune di Ragusa- di affidare l'attività di redazione della suddetta perizia di variante alle professionalità già presenti nell'ufficio della Direzione dei Lavori del presente intervento, e, nello specifico:

a. all'Ing. Alberto Iacono, esperto in strutture per le cat. E.22 e S.03, professionista nominato con Determina n. 11/2023;
b. all'Ing. Giuseppe Castrogiovanni, esperto in Impianti per le cat. IA.01 e IA.02, professionista nominato con Determina n. 12/2023 e Determina n.14/2023;
c. all'Ing. Antonella La Terra, esperto in Impianti per le cat. IA.04, professionista nominato con Determina n. 13/2023

Vista la Determina n. 21 del 5 aprile 2024 della BAPR, avente ad oggetto l'Affidamento diretto per la realizzazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2 del DM 49/2018 (per la parte relativa agli impianti) a favore dell'Ing. Antonella La Terra già componente della Direzione Lavori del Greentech in qualità di Direttore Operativo;

Vista la Determina n. 22 del 5 aprile 2024 della BAPR avente ad oggetto l'Affidamento diretto per la realizzazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2 del DM 49/2018 (per la parte relativa alle strutture) a favore dell'Ing. Alberto Iacono, già componente della Direzione Lavori del Greentech in qualità di Direttore Operativo;

Preso atto che con nota pervenuta in data 31/10/2024 Prot. n. 0124715/2024 e successive integrazioni (Prot.n.0124856/2024 del 04/11/2024; Prot.n.0125870/2024 del 06/11/2024 e Prot.n.0126622/2024 del 07/11/2024), il Direttore dei Lavori, sentiti il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire la perizia di variante dei lavori per un importo lordo contrattuale aggiuntivo di euro 1.346.600,90, che al netto del ribasso è pari a euro 992.046,11, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a Euro 6.466.963,70 (18,12 % sul valore di contratto), e composta dagli elaborati di perizia, vedere "GE 00 Elenco Elaborati", di cui in sintesi:

- elaborati generali:
    a. relazione di variante,
    b. computo metrico,
    c. elenco prezzi,
    d. analisi prezzi (1-2-3-4),
    e. incidenza manodopera,
    f. quadro di confronto,
    g. quadro economico,
    h. confronto quadro economico (progetto/variante),
    i. schema atto di sottomissione,
    j. relazione CAM,
    k. relazione DNSH,
- Elaborati Strutturali (da PS01 a PS36);
- Elaborati Architettonici (da AR 1 a AR 4);
- Impianti Meccanici (da IM 01 a IM 13);
- Impianti Elettrici (da IE 01 a IE 15);
- Impianti Speciali (da IS 01 a IS 15, IF 01);
- Impianti Antincendio (da I 01 a I 12);

Considerato che:

- Con prot. n. 0161076/2023 del 20 dicembre 2023 della Direzione Lavori, durante l'esecuzione dei lavori che al completamento delle demolizioni previste in progetto, ha potuto accertare una serie di discordanze, riguardanti gli elementi strutturali, tra la situazione effettivamente rilevata a seguito delle demolizioni e quanto riportato nel progetto esecutivo autorizzato. Tali discordanze hanno la rivisitazione globale del progetto delle strutture, rivisitazione che, incidono sulle altre discipline dell'attività edilizia, come illustrato più in dettaglio nella documentazione della perizia di variante. Da ciò scaturisce l'esigenza di apportare modifiche al progetto esecutivo approvato e, pertanto, è stata redatta la variante ai sensi dell'art. 8 commi 1 e 2 del DM 49/2018.
- le ragioni di cui sopra determinano la necessità di procedere a una variante in corso d'opera (i) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. [c] e (ii) ai sensi dell'art. 106, comma 2;
- in particolare:
    - la variante di cui all'art. 106, comma 1, lett c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (circostanze impreviste ed imprevedibili) si riferiscono ai maggiori oneri emersi per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni, progetto approvato dal Genio Civile di Ragusa con nota prot. n. 20240063680, 25 luglio 2024. Tutte le circostanze illustrate nella "Relazione di Variante", hanno richiesto sia la rimodulazione del calcolo di adeguamento sismico della struttura esistente e di quella nuova in acciaio, sia una diversa distribuzione architettonica degli spazi interni che tenga conto degli impedimenti agli accessi e alle vie di esodo prima descritti.
      Le modifiche necessarie al progetto strutturale hanno comportato la rimodulazione del progetto degli impianti elettrici, speciali, di climatizzazione e tecnologici in conformità alle prescrizioni della disciplina vigente.
      L'importo totale relativo alle modifiche di cui all'art. 106 comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, tenendo conto dell'economia, è pari a € 1.078.735,62 al lordo del ribasso, pari a € 788.879,36 al netto del ribasso, oltre € 27.081,78 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, dovuti per modifica lavorazioni, per un totale di **€ 815.961,14.**
      Il valore di tale modifica di cui all'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii incide per il 14,90% sull'importo contrattuale e, quindi, al di sotto della soglia del 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
    - la variante di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si riferisce all'introduzione di modifiche inquadrate come variante migliorativa, redigendo il progetto relativo alle misure antincendio,

che consentirà l'utilizzo della struttura anche da parte del pubblico, come recita il D. Lgs n. 42 del 2004, e lo stesso è individuato come *"un bene di proprietà privata, per il quale sia stata notificata e motivata al proprietario una dichiarazione di interesse culturale, da parte della Soprintendenza di competenza."*
Tale progetto è stato approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota prot. n. 7792 del 23 luglio 2024.
L'importo totale relativo alle modifiche di cui all'art. 106 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii prima elencate, tenendo conto dell'economia, è pari a € 240.743,50, al lordo del ribasso, pari a € 176.084,06 al netto del ribasso.
Il valore della modifica, inoltre, è al di sotto sia delle soglie fissate all'art. 35 del Codice che del 15% del valore iniziale del contratto;

- la suddetta variante, come rilevato dal Direttore lavori:
  - ha comportato un aumento dei costi che rientra nella casistica delle circostanze imprevisti ed imprevedibili e che permette di utilizzare le economie del ribasso d'asta di cui € 815.961,14 (al netto del ribasso), comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva per tutte le opere strutturali, edili ed impiantistiche;
  - l'ulteriore somma necessaria alla variante, € 176.084,97, per l'impianto antincendio, sarà prelevata da quelle già inserite nel Quadro Economico alla voce «imprevisti».
  - come si evince dal quadro economico variante, la maggior somma rappresenta il 18,12% rispetto all'importo contrattuale di € 5.474.917,59 €.
    Pertanto, si conferma che tutte le suddette modifiche non introducono variazioni sostanziali, come definite dal comma 4, dell'art. 106, del Codice, al progetto appaltato, non alterano la natura del contratto e sono in linea con l'obiettivo del progetto;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vincenzo Mirabella, a seguito di approfondita istruttoria, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 comma 1,lett. [c], e comma 2 del Codice consentono di disporre varianti in corso d'opera, con apposita relazione e con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- l'incremento di importo della perizia di variante in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per un importo complessivo di € 2.064.539,27 rispetto alla somma di € 10.500.00,00 già calcolata per l'esecuzione dell'opera e finanziata con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319 del 30 dicembre2021, tenuto conto che la Stazione Appaltante ha approvato un cofinanziamento, dopo stipula dell'atto di convenzione con determina di approvazione del CDA BAPR, pari a € 2.825.557,82 .
- il nuovo quadro economico "Perizia Variante" della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è di € 12.564.539,27 al netto del ribasso dei lavori (-26,87%) è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			(post gara)		Perizia	
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori, dei servizi e delle forniture					
			Importo		Importo	
	A.1	Lavori e Progettazione in Appalto	€ 5.474.917,59		€ 6.466.963,70	< 18,12% del valore di contratto
	A.1.1	Importo Appalto integrato a base d'asta	€ 7.389.293,92		€ 8.735.894,82	
	A.1.2	Importo soggetto a ribasso		€ 7.124.586,28		€ 8.444.105,40
		Importo lavori	€ 6.855.590,99		€ 8.242.686,69	
		Importo progettazione	€ 268.995,29		€ 201.418,71	
	A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 264.707,64		€ 291.789,42
	R.1	Ribasso a base d'asta offerto* 26,870%		€ 1.914.376,33		€ 2.268.931,12
		Ribasso sui lavori	€ 1.842.097,30		€ 2.214.809,91	
		Ribasso sulla progettazione esecutiva	€ 72.279,03		€ 54.121,21	
	A.1.4	Importo Contratto progettazione e lavori (A.1.1+A.1.3-R.1)		€ 5.474.917,59		€ 6.466.963,70
	A.2	Forniture	€ 3.726.066,00		€ 3.726.066,00	
	A.2.1	Importo soggetto a base d'asta		€ 3.726.066,00		€ 3.726.066,00
		di cui Attrezzature e arredi	€ 794.704,00		€ 794.704,00	
		di cui Multimedia e HPC	€ 2.931.362,00		€ 2.931.362,00	
	A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ -	€ -	€ -	€ -
	R.2	Ribasso a base d'asta offerto		€ -		€ -
	0,00%	Ribasso sulle forniture	€ -		€ -	
	A.2.3	Importo Contratto (A.2.1+A.2.2-R.2)		€ 3.726.066,00		€ 3.726.066,00
	A.3	Servizi			€ -	
	A.3.1	Importo soggetto a base d'asta	€ -		€ -	
	A.3.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				
	R.3	Ribasso a base d'asta offerto		€ -		€ -
		Ribasso sui servizi	€ -		€ -	
	A.4	Importo Contratto (A.3.1+A.3.2-R.3)		€ -		€ -
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A1+A2+A3)		€ 11.115.359,92	€ 9.200.983,59	€ 12.461.960,82	€ 10.193.029,70
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€		€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -		€ -
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ -		€ -
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 20.000,00		€ 20.000,00
	B.4	Imprevisti	3,46%	€ 318.354,03		€ 318.354,03
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni				
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi offerti >1%)				
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 100.000,00		€ 135.609,08
	B.8	Spese attività tecnico-amministrative Stazione Appaltante		€ 165.446,42		€ 235.694,27
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 24.000,00		€ 24.000,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 5.270,00		€ 2.970,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 52.000,00		€ 35.261,59
	B.12	Oneri a discarica		€ 27.162,00		€ 27.162,00
	B.13	Oneri d'investimento				
	B.14	Oneri per mitigazioni				
	B.15	Oneri per interferenze				
	B.16	Oneri per opere compensative				
	B.17	Contributo Anac		€ 2.400,00		€ 2.400,00
	B.18	Iva e cassa previdenza		€ 1.473.662,48		€ 1.570.055,58
	B.19	Altre voci e arrotondamenti		€ 3,63		€ 3,02
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B19)			€ 2.188.294,93		€ 2.371.509,58

Visti i pareri autorizzativi ricevuti dalle seguenti Autorità:

- **Soprintendenza BB.CC.AA**, parere ricevuto prot. n. 20240055161 del 03 luglio2024, ad integrazione del precedente parere ricevuto prot. n. 2751 U.O.02 del 15 marzo 2022;
- **Valutazione Progetto VV.F.**, parere ricevuto prot. n. 7792 del 23 luglio 2024 su valutazione del progetto antincendio sul progetto Greentech;
- **Genio Civile**, parere ricevuto prot. n. 20240063680 del 25 luglio 2024, ad integrazione del precedente parere autorizzativo sul progetto n. 105327 prot. n. 20220075838 con autorizzazione prot. n. 20220084163 del 7 settembre 2022;
- **Parere Igienico-Sanitario Edilizio,** Ex Art. 5 comma 3, lettera a del DPR 6 giugno 2001 n. 380, parere ricevuto n.130 del 26 agosto 2024, ad integrazione del precedente parere autorizzativo sul progetto n. 36 del 10 marzo 2022;

Visto la trasmissione per PEC in data 13/11/2024 della perizia di variante sottoscritta senza riserva da parte del "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA";

Visto il parere favorevole rilasciato, in data 19/11/2024 con Verbale n.2 dal CCT del progetto GreenTech costituito con "verbale di costituzione del collegio consultivo tecnico di cui all'art. 6 del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 come convertito con modifiche con legge 11 settembre 2020 n. 120" del 12 giugno 2023;

Visto il parere DPCOE-0008881-P-15/05/2024 rilasciato, in riscontro alla nota DPCOE-0005475-A-20/03/2024 dell'Università degli Studi di Catania, dal Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud (già allora "Agenzia per la Coesione Territoriale"):

Riconosciuta la propria competenza ad approvare la perizia di variante di cui sopra;

Dichiarato

- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto e considerato quanto sopra esposto;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva, che costituiscono parte integrante del presente Atto e che sono da intendersi qui integralmente richiamate, di:

1. approvare la perizia di variante relativa ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti -Progetto "*Greentech Mediterranean Innovation Hub*" redatta da:
    a. il direttore dei lavori Arch. Rosario Scillone, funzionario tecnico, responsabile del Settore 5- Servizio 1- Gestione e tutela dell'ambiente del Comune di Ragusa;
    b. i collaboratori del direttore dei lavori: Ing. Paola Cannata e geom. Vincenzo Baglieri, funzionari tecnici del Settore 4-Gestione del Territorio ed infrastrutture del Comune di Ragusa;

c. i Direttori Operativi: Ing. Alberto Iacono, esperto in strutture per le cat. E.22 e S.03; Ing. Giuseppe Castrogiovanni, esperto in Impianti per le cat. IA.01 e IA.02; Ing. Antonella La Terra, esperto in Impianti per le cat. IA.04;

2. La perizia è composta dagli elaborati richiamati in premessa ed eleva l'importo netto contrattuale da Euro 5.474.917,59 a Euro 6.466.963,70;
3. approvare il nuovo quadro economico "Perizia di Variante" della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di Euro 12.564.539,27 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. dare atto che si procederà a pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea un avviso ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice;
5. dare atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 106, del Codice, il RUP provvederà a comunicare all'ANAC le varianti in corso d'opera approvate con il presente atto, entro trenta giorni dal relativo perfezionamento.

Dare atto che le somme per l'attività professionale trovano copertura tra quelle previste nel presente quadro economico "Perizia di Variante"

Ragusa, 19/11/2024

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

Firmato digitalmente da
Vincenzo Mirabella

CN = Mirabella Vincenzo
O = Ordine architetti PPC di Ragusa
SerialNumber = TINIT-MRBVCN85R19H163S
e-mail = vi.mirabella@gmail.com
C = IT

IL DIRIGENTE

esaminato il documento istruttorio che precede, predisposto dal Responsabile del procedimento;

attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice;

richiamata la normativa vigente in materia;

attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 19/11/2024

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

Dott. Marco Canzonieri

Firmato digitalmente da:
CANZONIERI MARCO
Firmato il 19/11/2024 16:31
Seriale Certificato: 2175670
Valido dal 08/02/2023 al 08/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale