BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA
Soc. Coop. Per Azioni
P.IVA: 00026870881
Viale Europa n.65, 97100, Ragusa
ecosistema@pec.bapr.it

Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante

Banca Agricola Popolare di Ragusa

del 11/01/2023 n. 9

OGGETTO: Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*" – Progetto "*Greentech Mediterranean Innovation Hub*") ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108.

CUP: E29D22000220001- CIG: 9389116F9E

Rimodulazione del quadro economico post gara

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art 7, del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa, Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione, da parte del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, dell'"*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi del! 'innovazione nel Mezzogiorno* "; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato approvato l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dall'Università di Catania, come soggetto promotore, unitamente alla BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA (Stazione Appaltante e soggetto attuatore), al COMUNE DI

RAGUSA, a I3P (Politecnico di Torino) a ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia - Politecnico di Torino) e alla FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI (tutti, congiuntamente, la "**Compagine di progetto**") è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;

- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato **assegnato il contributo ai beneficiari**, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- tra il Comune di Ragusa e la Banca Agricola Popolare di Ragusa, con atto protocollato in data 01/09/2022 n. 0109362/2022, è stata sottoscritta la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l'esecuzione del progetto interessato, nonché per:
  - l'attività di verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del D. Lgs. 50/2016;
  - la verifica della conformità alla normativa vigente (si precisa che il Settore IV del Comune di Ragusa dispone di un sistema interno di controllo di qualità della progettazione, certificato da apposito organismo notificato;- predisposizione controllo procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici);
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 1, del 12 settembre 2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. n. 50/2016 (il "**Codice**") e dell'art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice, dei suddetti lavori, per l'importo a base di gara pari a 7.389.293,92, invitando n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti economico/finanziario e tecnico/organizzativi generali riferiti alla categoria prevalente, individuati tramite sorteggio presso il cassetto delle imprese della Regione Siciliana (la "**Procedura negoziata**");
- con Determinazione del Dirigente della BAPR n. 3, del 19 ottobre 2022, a seguito di esperimento della Procedura negoziata, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara ed è stato dichiarato aggiudicatario il Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Cons. Coop. con sede in Forlì (FC), via Luigi Galvani n.17/B, il quale ha totalizzato il punteggio di 97,198/100, per il prezzo di euro 5.474.917,59 oltre I.V.A. comprensivo degli oneri di sicurezza, di cui euro 5.278.201,33 per lavori ed euro 196.716,26 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto del ribasso offerto del 26,87% sull'importo a base di gara di euro 7.389.293,93 oltre all'IVA, di cui euro 264.707,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Dirigente della BAPR n. 4, del 24 ottobre 2022, è stata approvato l'avvio della procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, dell'art. 95, comma 3, lett. b) e dell' art. 60, del Codice , per un importo a base di gara pari a € 484.312,50;
- con Determinazione del Dirigente della BAPR n. 5, del 15 novembre 2022, si è preso atto che all'esito

della gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi tecnici di direzione lavori, contabilità e CSE non è pervenuta nessuna offerta e, pertanto, la stessa è stata dichiarata deserta;

Dato atto che:

- con Verbale 01/2022, dell'08 novembre 2022, il RUP ha disposto la consegna dei servizi di ingegneria-architettura per gli adempienti progettuali esecutivi in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto integrato. Le motivazioni della consegna sotto riserva di legge sono evidenziate nella convenzione stipulata con l'Agenzia della Coesione e riguardano la circostanza che l'inizio lavori doveva avvenire entro e non oltre il 31/12/2022 pena la perdita del finanziamento assegnato;
- in data 09 dicembre 2022, a mezzo pec, è stata consegnata la progettazione esecutiva e, in data 14 dicembre 2022, sono state avviate le operazioni di verifica del progetto esecutivo che si sono concluse il 22 dicembre 2022;
- con Determinazione del Dirigente della BAPR n. 7, del 20 dicembre 2022, sono state nominate le figure professionali interne alla Compagine di progetto per lo svolgimento delle prestazioni inerenti l'Ufficio di Direzione Lavori, Collaudatore statico ed amministrativo in corso d'opera e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione a cui andranno riconosciuti gli incentivi tecnici, di cui all'art.113, del Codice, ripartiti come da regolamento dei rispettivi enti di appartenenza;
- con Determinazione del Dirigente della BAPR n. 8, del 27 dicembre 2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di verifica nonché la validazione del progetto esecutivo redatto dai progettisti incaricati;
- in data 29 dicembre 2022, è stato stipulato il contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e ,la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa tra la "BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" e "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" per un importo contrattuale pari a Euro 5.474.917,59 (cinquemilioniquattrocentosettantaquattromilanovecentodiciassette/59), oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza, di cui Euro 5.278.201,33 (cinquemilionidue-centosettantomiladuecentouno/33) per i lavori ed Euro 196.716,26 (centonovantaseimilasette-centosedici/26) per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto del ribasso offerto del 26,87% sull'importo a base di gara di euro 7.389.293,93 oltre all'IVA, di cui euro 264.707,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che

- l'offerta presentata dalla ditta appaltatrice ha prodotto un ribasso di € 1.914.376,33 sull'importo a base di gara e la conseguente variazione del calcolo ai fini IVA;
- la nomina interna di alcune figure professionali all'attuazione dell'intervento in oggetto ha determinato una variazione sulle spese tecniche riportate nel quadro economico originario;
- il quadro economico del progetto definitivo per l'importo riguardante le forniture non è comprensivo della spesa IVA (22%);

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito rimodulando il Quadro Economico post gara tenendo conto degli importi rimodulati a seguito del ribasso d'asta, delle variazioni di spesa tecniche e spese iva, nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO (sede di candidatura)						(post gara)	
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori, dei servizi e delle forniture						
				Importo €		Importo €	
	A.1		Lavori in Appalto (Appalto Integrato)	**6.020.585,26**		**5.474.917,59**	
		A.1.1	Importo Appalto a base d'asta (Appalto Integrato)	6.020.585,26		7.389.293,92	
		A.1.2	Importo soggetto a ribasso		6.020.585,26		*7.124.586,28*
			Importo lavori e impianti	*3.154.494,07 + 2.866.091,19*		*6.855.590,99*	
			Importo progettazione			*268.995,29*	
		A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		-		264.707,64
		R.1	Ribasso a base d'asta offerto* 26,870%		-		1.914.376,33
			Ribasso sui lavori	-		*1.842.097,30*	
			Ribasso sulla progettazione esecutiva	-		*72.279,03*	
		A.1.4	Importo Contratto progettazione e lavori (A.1.1+A.1.3-R.1)		6.020.585,26		5.474.917,59
	A.2		Forniture	**3.726.066,00**		**3.726.066,00**	
		A.2.1	Importo soggetto a base d'asta		3.726.066,00		3.726.066,00
			di cui Attrezzature e arredi	*794.704,00*		*794.704,00*	

			di cui Multimedia e HPC	*2.931.362,00*		*2.931.362,00*	
		A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-	-	-	-
		R.2	Ribasso a base d'asta offerto		-		-
		0,00%	Ribasso sulle forniture	-		-	
		A.2.3	Importo Contratto (A.2.1+A.2.2-R.2)		*3.726.066,00*		3.726.066,00
	A.3		Servizi				
		A.3.1	Importo soggetto a base d'asta	-		-	
		A.3.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				
		R.3	Ribasso a base d'asta offerto		-		-
			Ribasso sulle forniture	-		-	
		A.4	Importo Contratto (A.3.1+A.3.2-R.3)		-		-
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A1+A2+A3)				9.746.651,26		9.200.983,59
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€	€	€
	B.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		-		-
	B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		-		-
	B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		-		20.000,00
	B.4		Imprevisti	*(0,00%)*	-	*(3,46%)*	318.354,03
	B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni				

	B.6		Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi offerti >1%)				
	B.7		Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		753.856,92		100.000,00
	B.8		Spese attività tecnico-amministrative Stazione Appaltante		-		165.446,42
	B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici				24.000,00
	B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;				5.270,00
	B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				52.000,00
	B.12		Oneri a discarica		-		27.162,00
	B.13		Oneri d'investimento				
	B.14		Oneri per mitigazioni				
	B.15		Oneri per interferenze				
	B.16		Oneri per opere compensative				
	B.17		Contributo Anac		-		2.400,00
	B.18		Iva e cassa previdenza		-		1.473.662,48
	B.19		Altre voci e arrotondamenti		- 508,18		3,63
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B19)				753.348,74		2.188.294,93

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		*10.500.000,00*		*11.389.278,52*
Economie da Ribasso d'asta		*-*		*- 1.914.376,33*
IMPORTO CONTRIBUTO		*10.500.000,00*		*10.500.000,00*
*IMPORTO COFINANZIATO**		*-*		*889.278,52*

Visto e considerato quanto sopra esposto

PROPONE DI DETERMINARE

per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. **Approvare** il nuovo quadro economico post gara così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	(post gara)

A. Importo dei Lavori, dei servizi e delle forniture			€	
			Importo	
A.1		Lavori e Progettazione in Appalto (post gara)	€ 5.474.917,59	
		Importo Appalto integrato a base d'asta	€ 7.389.293,92	
	A.1.1	Importo soggetto a ribasso		€ 7.124.586,28
	A.1.2	Importo lavori/impianti	€ 6.855.590,99	
	A.1.3	Importo progettazione	€ 268.995,29	
	A.1.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 264.707,64
	R.1	Ribasso a base d'asta offerto* 26,870%		€ 1.914.376,33
		Ribasso sui lavori	€ 1.842.097,30	
		Ribasso sulla progettazione esecutiva	€ 72.279,03	
	A.1.5	Importo Contratto progettazione e lavori (A.1.1+A.1.4-R.1)		€ 5.474.917,59
A.2		Forniture	€ 3.726.066,00	
	A.2.1	Importo soggetto a base d'asta		€ 3.726.066,00
		di cui Attrezzature e arredi	€ 794.704,00	
		di cui Multimedia e HPC	€ 2.931.362,00	
	A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ -	€ -
	R.2	Ribasso a base d'asta offerto		€ -
	0,00%	Ribasso sulle forniture	€ -	
	A.2.3	Importo Contratto (A.2.1+A.2.2-R.2)		€ 3.726.066,00
A.3		Servizi		
	A.3.1	Importo soggetto a base d'asta	€ -	
	A.3.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	R.3	Ribasso a base d'asta offerto		€ -
		Ribasso sulle forniture	€ -	
	A.4	Importo Contratto (A.3.1+A.3.2-R.3)		€ -
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A1+A2+A3)				€ 9.200.983,59

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	
B.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ -
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 20.000,00
B.4		Imprevisti	3,46%	€ 318.354,03

B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi offerti >1%)		
B.7		Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 100.000,00
B.8		Spese attività tecnico-amministrative Stazione Appaltante		€ 165.446,42
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 24.000,00
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 5.270,00
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 52.000,00
B.12		Oneri a discarica		€ 27.162,00
B.13		Oneri d'investimento		
B.14		Oneri per mitigazioni		
B.15		Oneri per interferenze		
B.16		Oneri per opere compensative		
B.17		Contributo Anac		€ 2.400,00
B.18		Iva e cassa previdenza		€ 1.473.662,48
B.19		Altre voci e arrotondamenti		€ 3,63
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B19)				€ 2.188.294,93

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		*€ 11.389.278,52*
Economie da Ribasso d'asta		*-€ 1.914.376,33*
IMPORTO CONTRIBUTO		*€ 10.500.000,00*
*IMPORTO COFINANZIATO***		*€ 889.278,52*

2. **Procedere** alla pubblicazione della presente determina sul sito internet istituzionale della Stazione appaltante.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

Firmato digitalmente da
Vincenzo Mirabella
CN = Mirabella Vincenzo
T = Architetto
C = IT
Data e ora della firma: 11/01/2023 08:51:51

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede, predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente Codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, in virtù del verbale di CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, e per l'effetto di approvare la rimodulazione del quadro economico post gara;
- la pubblicazione del presente provvedimento sui vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 11/01/2023

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

Dott. Marco Canzonieri

Firmato digitalmente da:
CANZONIERI MARCO
Firmato il 11/01/2023 09:21
Seriale Certificato: 649070962382016127300342696104967233390
Valido dal 05/03/2020 al 05/03/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale