

STAZIONE APPALTANTE

**BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA**

Soc. Coop. Per Azioni

Viale Europa n.65, 97100, Ragusa

P.IVA: 00026870881

[ecosistema@pec.bapr.it](mailto:ecosistema@pec.bapr.it)

**Determinazione di Liquidazione del Dirigente  
della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa  
n. 18 del 02/08/2023**

**OGGETTO:** *"Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub") ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.*

**CUP: E29D22000220001- CIG: 9389116F9E**

Determina di Liquidazione a favore dei membri del Comune di Ragusa che hanno svolto funzioni tecniche

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art 7, del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente della Banca Agricola Popolare di Ragusa ("BAPR" o "Stazione Appaltante"), Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

**Premesso che:**

- con il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno"* è stata svolta la selezione delle Idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato I del DM MEF del 15 luglio 2021 con riferimento all'intervento *"Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati"*;
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la **"Compagine di progetto"**):
  - BAPR;
  - COMUNE DI RAGUSA;
  - I3P (Politecnico di Torino);
  - ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
  - FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'*"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse*

per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziata/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno "; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato approvato l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;

- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB", di € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;
- con atto n. 0109362/2022, protocollato in data 01/09/2022, tra il Comune di Ragusa e la BAPR e è stata sottoscritta la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l'esecuzione del progetto;
- con determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio-Infrastrutture del Comune di Ragusa n. 888, del 31/08/2022, è stato nominato il gruppo di verifica del progetto per la parte definitiva, stabilendone altresì la determinazione e le quote degli incentivi previsti di cui all'art. 113 D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (il "Codice");
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 01, del 12.09.2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di attivare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche il "Codice") e dell'art. 48, comma 3 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del Codice, per l'importo a base di gara pari a € 7.389.293,92 di cui:

|                                                            |              |                |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Importo opere a misura Categoria di cui oneri di sicurezza | 264.707,64 € | 7.120.298,63 € |
| Oneri per la progettazione esecutiva                       |              | 268.995,29 €   |
| Importo soggetto a ribasso                                 |              | 7.124.586,28 € |

- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 03 del 17.10.2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, con un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
  - per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 196.716,26, oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - per lavori a misura: € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre iva;
- a rogito del notaio dott.ssa Maria Schembari, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica è stato costituito l'Associazione Temporanea di Scopo [ATS], Registrato a Vittoria il 14/07/2023 n. 2242 Serie 1T, rep. 6677 racc. 5485, tra la "Compagine di progetto" modificata rispetto all'originale composizione, mediante l'inserimento tra i partner del M.E.E.T s.r.l;

**Preso atto:**

- I. che in data 05 settembre 2022 il RUP incaricato, a mezzo pec, ha inoltrato il progetto definitivo e tutta la documentazione annessa al Settore IV del Comune di Ragusa, per le attività di verifica della rispondenza degli elaborati progettuali e documentali di cui all'art. 26 del Codice, nonché della conformità alla normativa vigente;
- II. che in data 07 settembre 2022, presso la sede del settore IV del Comune di Ragusa, il gruppo di verifica ha svolto la verifica del progetto definitivo, giusto verbale redatto in pari data;
- III. del verbale di validazione del progetto definitivo del 07 settembre 2022;
- IV. che in data 09 dicembre 2022, a mezzo pec, è stata consegnata la progettazione esecutiva e che, in data 13 dicembre 2022, copia del progetto è stata consegnata al gruppo di verifica del Comune di Ragusa;
- V. che in data 22 dicembre 2022, presso la sede del settore IV del Comune di Ragusa, il gruppo di verifica ha svolto la verifica del progetto esecutivo, come giusto verbale redatto in pari data;
- VI. della Determina n.08/23 del 27/12/2022 "Proposta di approvazione della verifica e validazione della progettazione esecutiva;

**Visto** il Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

**Visto** il regolamento del Comune di Ragusa per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art.113 del Codice, approvato con Delibera di Giunta Municipale n.369 del 10/06/2019;

**Considerato** che la documentazione amministrativa risulti regolare;

**Visto e considerato** quanto sopra esposto;

|                               |
|-------------------------------|
| <b>PROPONE DI DETERMINARE</b> |
|-------------------------------|

per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

**Procedere**, per le finalità e le causali esposte in premessa, alla liquidazione, dell'importo complessivo di **11.851,11 €** quale incentivo a favore del gruppo di verifica del progetto definitivo, esecutivo e dell'ufficio contratti, ai sensi dell'art. 113 del Codice, per l'intervento di che trattasi a favore del Comune di Ragusa:

| A – SCHEDA DI LIQUIDAZIONE INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE – UFFICIO LAVORI PUBBLICI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| DESCRIZIONE PROGETTO                                                             | <i>"Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub") ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.</i> |                       |
| IMPORTO LAVORI TOTALE                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>7.120.298,63 €</b> |
| INCENTIVO TOTALE 2,0%<br>fino ad € 3.000.000,0                                   | 60.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
| INCENTIVO TOTALE 1,8%<br>fascia compresa tra € 3.000.000 ed € 5.548.000,00       | 45.864,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
| INCENTIVO TOTALE 1,7%<br>fascia compresa tra € 5.548.000 ed € 7.120.298,63       | 26.729,08 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |

|                                                                                  |              |                                                 |                          |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| SOMMANO                                                                          | 132.593,08 € |                                                 |                          |                  |                      |
| FONDO PER LE FUNZIONI TECNICHE 80%                                               | 106.074,46 € | 1,49%                                           |                          |                  |                      |
|                                                                                  | IMPORTO      | %                                               | DIPENDENTE               | % da considerare | IMPORTO DA LIQUIDARE |
| A_VERIFICA PROGETTO (6%)<br>progetto definitivo (60%) e progetto esecutivo (40%) | 1.909,34 €   | 30%                                             | Ing. Beniamino Calabro'  | 100%             | 1.909,34 €           |
|                                                                                  | 1.909,34 €   | 30%                                             | Ing. Giacomo Rizzo       | 100%             | 1.909,34 €           |
|                                                                                  | 1.909,34 €   | 30%                                             | Dott. Giovanni Licitra   | 100%             | 1.909,34 €           |
| 6.364,47 €                                                                       | 636,45 €     | 10%                                             | Dott.Ssa Giovanna Nobile | 100%             | 636,45 €             |
| SOMMANO                                                                          | 6.364,47 €   | SOMMANO<br>per verifica definitivo ed esecutivo |                          |                  | 6.364,47 €           |

| B- SCHEDA DI LIQUIDAZIONE INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE - UFFICIO CONTRATTI                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                   |      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|----------------|
| DESCRIZIONE PROGETTO                                                                         | "Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub") ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108. |        |                   |      |                |
| IMPORTO LAVORI + PROGETTAZIONE                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                   |      | 7.389.293,92 € |
| INCENTIVO TOTALE 2,0%<br>fino ad € 3.000.000,00                                              | 60.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                   |      |                |
| INCENTIVO TOTALE 1,8%<br>fascia compresa tra € 3.000.000 ed € 5.548.000,00                   | 45.864,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                   |      |                |
| INCENTIVO TOTALE 1,7%<br>fascia compresa tra € 5.548.000 ed € 7.120.298,63                   | 31.302,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                   |      |                |
| SOMMANO                                                                                      | 137.166,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                   |      |                |
| FONDO PER LE FUNZIONI TECNICHE 80%                                                           | 109.732,80 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,49%  |                   |      |                |
| B _ Predisposizione controllo procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici (5%) | 5.486,64 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,0%   | UFFICIO CONTRATTI | 100% | 5.486,64 €     |
| TOTALE INCENTIVO                                                                             | A + B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11,17% |                   |      | 11.851,11 €    |

Di trasmettere il presente atto unitamente ai documenti giustificativi della spesa all'ufficio contabilità per l'emissione del relativo mandato di pagamento, da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato;

**Procedere** al pagamento degli importi dovuti a favore dei membri del Comune di Ragusa che hanno svolto funzioni tecniche sul conto corrente bancario avente i seguenti estremi:

- Intestazione: **Comune di Ragusa;**
- IBAN: IT 7700503617000T20006660001;
- Causale:  
“Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” – Progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”)

**Compenso incentivi funzioni tecnico-amministrative progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”**

**CUP: E29D22000220001- CIG: 9389116F9E**

**Dare atto** che la somma dell'importo del servizio oggetto di appalto, trova disponibilità economica nel contributo di finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4) del DL 59/2021, che prevede il trasferimento di risorse pari a 70 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026, per l'intervento "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati";

**Dare atto** che la Stazione Appaltante così come previsto nella stessa ATS, avendo il potere di procedere con tutti gli atti necessari e opportuni nell'espletamento delle sue funzioni di stazione appaltante, anticiperà le somme relative ai pagamenti dei fornitori utilizzando sempre un conto dedicato esclusivamente alle operazioni finanziarie del progetto. Tali spese saranno recuperate dai fondi del progetto non appena disponibili da parte dell'Agenzia Coesione;

**Dare atto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Vincenzo Mirabella.

Ragusa il, 02/08/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Vincenzo Mirabella

## IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al Codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022

## DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 02/08/2023

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

**Dott. Marco Canzonieri**