

**BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA**

Soc. Coop. Per Azioni

P.IVA: 00026870881

Viale Europa n.65, 97100, Ragusa

## Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante

**Banca Agricola Popolare di Ragusa**

**del 19/10/2022 n. 03**

**OGGETTO:** Proposta di aggiudicazione dell'appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – “*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*” – Progetto “*Greentech Mediterranean Innovation Hub*”) ai sensi dell'art. 2, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa, Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione:

### **Premesso che:**

- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione, da parte del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, dell'“*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi del! 'innovazione nel Mezzogiorno* ”; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato approvato l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata **approvata la graduatoria dei progetti** e il progetto presentato dall'Università di Catania, come soggetto promotore, unitamente alla BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA (Stazione Appaltante e soggetto attuatore), al COMUNE DI

RAGUSA, a I3P (Politecnico di Torino) a ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino) e alla FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI (tutti, congiuntamente, la “**Compagine di progetto**”) è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;

- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato **assegnato il contributo ai beneficiari**, ai sensi dell’articolo 16 dell’Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 01, del 12.09.2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 63, del D.lgs. n. 50/2016 (il “**Codice**”) e dell’art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l’affidamento, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 2, del Codice, dei suddetti lavori, per l’importo a base di gara pari a 7.389.293,92, invitando n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti economico/finanziario e tecnico/organizzativi generali riferiti alla categoria prevalente, individuati tramite sorteggio presso il cassetto delle imprese della Regione Siciliana (la “**Procedura negoziata**”);

#### **Dato atto che:**

- in data 12 settembre 2022, in osservanza alla Determinazione Dirigenziale n. 01/2022, sono state espletate dalla Banca Agricola Popolare di Ragusa in quanto Stazione Appaltante le operazioni di sorteggio delle venti imprese da invitare alla Procedura negoziata, e, alla stessa data, è stato trasmesso alle imprese individuate, tramite il portale Appalti e-procurement, l’invito a partecipare alla Procedura negoziata mediante presentazione dell’offerta entro il termine fissato per le ore 12:00 del 22 settembre 2022, con apertura buste alle ore 15:00 dello stesso giorno (all. A, verbale del 12/09/2022);
- in data 22 settembre 2022, il RUP ha dichiarato aperta la Procedura e, dopo aver effettuato l’accesso alla piattaforma telematica, ha constatato che, entro il termine stabilito, erano pervenuti n. 4 plichi contenenti le offerte telematiche; il RUP ha quindi avviato le procedure di verifica della documentazione amministrativa in ordine di arrivo (all. B, verbale del 22/09/2022);
- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono concluse il 23 settembre 2022 con esito, per tutte le imprese che avevano presentato l’offerta, di ammissione con riserva alla fase successiva della Procedura negoziata e con contestuale richiesta di soccorso istruttorio (all. C, verbale del 23/09/2022);
- attraverso il portale Appalti e-procurement, in data 23 settembre 2022, sono state avviate le attività di soccorso istruttorio ed è stato comunicato alle imprese che il termine per la presentazione delle integrazioni richieste era fissato alle ore 12:00, del 28 settembre 2022;
- In data 27 settembre 2022, con determinazione dirigenziale n. 2/2022, pubblicata sulla piattaforma telematica Appalti e-procurement, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

- il 28 settembre 2022, il RUP, esaminata la documentazione integrativa trasmessa, entro i termini assegnati, dalle imprese partecipanti, ha sciolto le riserve precedentemente assunte e ha ammesso tutte le imprese partecipanti alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice (all. D, verbale del 28/09/2022);
- in data 28 settembre 2022, alle ore 15:00, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha dichiarato aperta la seduta per l'apertura e l'esame delle offerte tecniche (all. E, verbale del 28/09/2022);
- in data 28 settembre 2022, alle ore 15:50, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla verifica delle offerte tecniche, sulla base dei criteri stabiliti dalla lettera di invito/disciplinare di gara (all. F, verbale del 28/09/2022);
- in data 29 settembre, la Commissione giudicatrice, terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, ha attribuito i relativi punteggi sulla base dei criteri stabiliti dalla lettera di invito/disciplinare di gara (all. G-H, verbale del 28/09/2022 e 29/09/2022);
- in data 30 settembre 2022, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, dopo la lettura del punteggio complessivo assegnato per l'offerta tecnica a ciascuna delle imprese partecipanti, ha avviato la procedura per l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche e ha successivamente proceduto alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche e alle offerte economiche, procedendo a stilare una classifica delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente delle offerte;
- alla medesima data, la Commissione giudicatrice, ha rilevato e dato atto che risultavano sospette di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice le offerte presentate dalle prime tre imprese della graduatoria e, fatte salve le verifiche di legge, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore del CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio più alto, pari a 97,198 (all. I, verbale del 28/09/2022) (il "Consortio");
- con nota pec del 30 settembre 2022, trasmessa attraverso la piattaforma telematica, la Stazione appaltante ha avviato nei confronti del Consortio, primo in graduatoria, la procedura di verifica dell'anomalia delle offerte ex art. 97, del Codice, fissando un termine, non superiore a 15 giorni dalla data di notifica, per la trasmissione da parte del Consortio delle giustificazioni dell'offerta proposta;
- in data 13 ottobre 2022, entro i termini stabiliti, il Consortio ha trasmesso, mediante il portale Appalti e-procurement, la documentazione giustificativa ai fini delle verifiche di anomalia dell'offerta;
- in data 17 ottobre 2022, Il RUP, con il supporto della Commissione, all'uopo convocata, ha esaminato le spiegazioni fornite Consortio e ha accertato la congruità dell'offerta, anche in ordine al costo della manodopera (all. L, verbale del 17/10/2022);

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare tutti i verbali di gara richiamati, che si allegano al presente atto, da sub. A a sub. L, per farne parte integrante, dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dal CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP;

**Dato atto** che il suddetto esito è stato reso pubblico in data 30/09/2022 tramite inserzione sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i punteggi attribuiti;

**Rilevato** che, con nota pec del data 4 ottobre 2022, il RUP ha richiesto al Consorzio, operatore primo in graduatoria, la comprova dei requisiti tecnico professionali previsti dalla lettera di invito/disciplinare e che, in data 10 ottobre 2022, il predetto operatore ha trasmesso la documentazione richiesta che si ritiene conforme a quanto previsto dalla lettera di invito/disciplinare della Procedura negoziata;

**Constatato**, inoltre, che dalle verifiche effettuate dal RUP, con il supporto della Commissione, non si ravvisano, per la prima in graduatoria, elementi ostativi in ordine alle valutazioni delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 5 lett. d), del Codice;

**Ritenuto** che occorre, ora, provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara e dichiarando aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto, l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, che ha totalizzato il punteggio di 97,198/100 ed ha, inoltre offerto il ribasso del 26,87 (ventiseiottantasette), che determina un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:

- per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 196.716,26 oltre oneri previdenziali ed IVA con tempi di redazione di 30 giorni;
- per lavori a misura: € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre iva;

## PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. **Approvare** l'esito delle operazioni di gara, relative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 63, del Codice e 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n.108/2021, avviata per l'affidamento dell'Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – *“Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati”* – Progetto *“Greentech Mediterranean Innovation Hub”*), CIG 9389116F9E, ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Dichiarare** il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, aggiudicatario dell'appalto integrato, avendo lo stesso totalizzato il miglior punteggio pari a 97,198/100 ed avendo, inoltre, offerto il ribasso del 26,87 (ventisei/ottantasette), per un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
  - per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 196.716,26 oltre oneri previdenziali ed IVA con tempi di redazione di 30 giorni;
  - per lavori a misura: € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre iva;
3. **Dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art.32, comma 7, del Codice e che il contratto sarà stipulato decorso il

periodo di *stand still*, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di consegnare, ricorrendone i requisiti d'urgenza, l'appalto sotto riserva di legge.

4. **Dare atto** che a seguito del presente provvedimento di aggiudicazione si otterrà una economia pari ad euro 1.914.376,33.
5. **Dare atto** che al secondo posto in graduatoria risulta la RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (partita I.V.A. 05041951210) con sede a Salerno.
6. **Dare evidenza** dell'aggiudicazione di cui alla presente determina tramite pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione appaltante;
7. **Dare atto**, infine, che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione distaccata di Catania, entro i termini previsti dal D.lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

#### ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

- all. A, verbale del 12/09/2022;
- all. B, verbale del 22/09/2022;
- all. C, verbale del 23/09/2022;
- all. D, verbale del 28/09/2022;
- all. E, verbale del 28/09/2022;
- all. F, verbale del 28/09/2022;
- all. G-H, verbale del 28/09/2022;
- all. I, verbale del 28/09/2022;
- all. L, verbale del 17/10/2022;

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

## IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede, predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, in virtù del verbale di CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022;

### DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e per l'effetto di aggiudicare la gara a CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409;
- di subordinare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti;
- la pubblicazione del presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 19/10/2022

Il Redattore  
Vice Direttore Generale  
Banca Agricola Popolare di Ragusa  
**Dott. Marco Canzonieri**

STAZIONE APPALTANTE  
BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di settembre alle ore 12:45 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il RUP, arch. Vincenzo Mirabella dipendente della Banca Agricola Popolare di Ragusa, Stazione Appaltante dell'appalto sunnominato, il quale, giusta Convenzione stipulata con il Comune di Ragusa il 31 agosto 2022, chiede all'Ente territoriale l'assistenza per lo svolgimento delle operazioni di sorteggio e di quant'altro necessario ai fini dell'avvio della procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti, inoltre, i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XI del Comune di Ragusa;
- 2) Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo, del Settore XI del Comune di Ragusa.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giuseppe Di Rosolini, Istruttore Amministrativo, del Settore XI del Comune di Ragusa.

Si dà luogo alle operazioni di sorteggio volte ad individuare le venti imprese da invitare alla procedura negoziata relativa all'appalto integrato "Ecosistemi dell'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati – Lavori progetto Greentech Hub presso ex Palazzo Banca d'Italia a Ragusa", dell'importo complessivo a base di gara di euro 7.389.293,92, oltre all'I.V.A., comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 264.707,64.

Si premette che:

Con Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante n. 01 del 12/09/2022 é stato approvato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub");

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 01/2022 è stato disposto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top right, a smaller signature below it, and the initials 'CLR' at the bottom right.

76, coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016, ed è stata, altresì, designata la Banca Agricola Popolare di Ragusa quale Stazione Appaltante per l'appalto integrato, il cui iter si svolgerà in modalità telematica, attraverso il Portale Appalti – *e procurement*;

Con nota Prot. 353316 del 08/09/2022 l'Università degli Studi di Catania, in qualità di promotore pubblico della compagine di progetto, ha richiesto al Servizio territoriale dell'U.R.E.G.A. di Ragusa la trasmissione di una lista di imprese – registrate all'anagrafe regionale SITAS - qualificate per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2, classifica VI;

Con nota Prot. 0122885 del 09/09/2022 il Servizio territoriale dell'U.R.E.G.A. di Ragusa ha fornito una lista contenente n. 46 operatori economici iscritti all'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana - Cassetto delle Imprese, di seguito indicate, che vengono numerate in ordine alfabetico:

id	Ragione Sociale	C.F. / P.iva
1	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. IN SIGLA A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	14194131000
2	AGORAA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	04870080878
3	ALVEARE CONSORZIO STABILE oggi CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	03661100242
4	APPALTITALIA CONSORZIO STABILE	04908490875
5	ARTEK CONSORZIO	11533421001
6	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	06936440723
7	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820
8	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA	00573670882
9	CG COSTRUZIONI SRL	00914410881
10	CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	00966060378
11	COGE RENOVATIO S.R.L.	02905710345
12	CONCORDIA CONSORZIO STABILE SCARL	02668400845
13	CONPAT SCARL	06044391214
14	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP	00140990409
15	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	03782970986
16	DIBIGA S.R.L.	02510310812
17	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SCARL	02861450845
18	EBG CONSORZIO STABILE	02858031202






id	Ragione Sociale	C.F. / P.iva
19	EBG GROUP CONSORZIO STABILE	03648421208
20	EMMECCI S.R.L.	05648090826
21	F2B CONSORZIO STABILE	13307471006
22	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03533141200
23	GE.DI. GROUP S.P.A.	08406920721
24	GENERAL PUBBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL	07879770969
25	I.CO.SER S.R.L.	05840560824
26	IMPRENDI ITALIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11213441006
27	INTEGRA CONSORZIO SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
28	ITALIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE	05641460877
29	JONICO CONSORZIO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	05450940878
30	KREA CONSORZIO SRL	01794580850
31	M.E.G.A.RES. S.R.L.	04665020873
32	MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI CONSORZIO STABILE	01483060628
33	MEDITERRANEO CONSORZIO STABILE	02094120850
34	OPERES S.R.L.	03728590872
35	RE.CO.GE. S.R.L.	02575570870
36	REAL EUROPE CONSORZIO STABILE	04775630280
37	RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05041951210
38	S.I.C.EF. S.R.L. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE	00146420856
39	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	05392470877
40	SINERGICA CONSORZIO STABILE	13600521002
41	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C.	04304670823
42	TELEGARE CONSORZIO STABILE	08078101212
43	VALORE ASSOLUTO CONSORZIO STABILE	08987201210
44	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L	08066951008
45	VENEZIA S.R.L.	02272620846
46	VITRUVIO S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE	10149111006

Si dà atto preliminarmente, che il R.U.P. verifica per ciascuno delle suddette imprese l'attuale possesso della qualificazione nella categoria OG2, Classifica VI, mediante la consultazione delle relative Attestazioni SOA nel Casellario delle Imprese dal sito A.N.A.C.

Si dà atto, perché consti, che a seguito della suddetta verifica, le imprese contraddistinte nel superiore elenco con i numeri 12, 17, 18, 19, 21, 24, 30, 36 e 43 vengono escluse dalle operazioni di estrazione a sorte per carenza dei requisiti di qualificazione come anche la ditta contrassegnata con il n. 9 per ragioni di incompatibilità/conflicto di interessi.

## CIO' PREMESSO

## IL RUP

Avvia le operazioni di sorteggio per l'individuazione delle venti ditte da invitare alla successiva fase di gara e procede nel seguente modo:

Dispone n.36 pedine, di identiche dimensioni, riportanti i numeri da 1 a 46, corrispondenti agli operatori economici del superiore elenco, che resta riservato in questa sede, e le inserisce all'interno di un'urna non trasparente, con esclusione delle pedine corrispondenti al numero delle imprese escluse e, precisamente, delle pedine riportanti i numeri 9, 12, 17, 18, 19, 21, 24, 30, 36 e 43.

Estrae venti pedine corrispondenti alle imprese sopra elencate con il seguente ordine consecutivo: 38, 41, 3, 40, 4, 6, 20, 1, 27, 44, 14, 7, 31, 29, 37, 32, 2, 16, 39 e 45.

Conclusa tale fase, il RUP dispone di avviare la fase relativa alla procedura negoziata, nei termini stabiliti, con la trasmissione delle lettere di invito alle venti imprese sorteggiate sopra indicate e quindi, alle ore 13:15 dichiara conclusi i lavori. Il presente verbale è unico e si compone di quattro facciate.

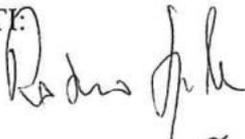
Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP



I TESTI:

1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





## STAZIONE APPALTANTE

### BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 15:12 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il RUP arch. Vincenzo Mirabella, dipendente della Banca Agricola Popolare di Ragusa, Stazione Appaltante dell'appalto sunnominato, il quale, giusta Convenzione stipulata con il Comune di Ragusa il 31 agosto 2022, chiede all'Ente territoriale l'assistenza per lo svolgimento delle operazioni di gara e di quant'altro necessario ai fini dell'avvio della procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti, inoltre, i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XI del Comune di Ragusa;
- 2) Dott. Giuseppe Di Rosolini, Istruttore Amministrativo del Comune di Ragusa;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo del Comune di Ragusa.

Si dà luogo alla procedura negoziata per l'appalto integrato "Ecosistemi dell'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati – Lavori progetto Greentech Hub presso ex Palazzo Banca d'Italia a Ragusa".

Si premette che in data 12 settembre 2022, giusta verbale di pari data che qui si intende integralmente richiamato, sono state espletate le operazioni di sorteggio delle venti imprese da invitare alla gara in parola.

Nella medesima giornata del 12 settembre 2022 è stato trasmesso, tramite Portale Appalti e-procurement, l'invito a partecipare alla procedura negoziata, la cui celebrazione è stata fissata per le ore 15:00 del 22 settembre 2022, con termine di scadenza delle offerte stabilito per le ore 12:00 dello stesso giorno.

Four handwritten signatures are visible on the right side of the page, arranged vertically. The top signature is the most prominent and appears to be in dark ink. Below it are three other signatures, some lighter and some more stylized.

La documentazione tecnica e la modulistica per la partecipazione alla gara è stata pubblicata e resa disponibile nel Portale Appalti e-procurement della Stazione appaltante, con gestione interamente telematica della gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

CIO' PREMESSO

IL R.U.P.

Dichiara aperta la gara, dopo avere effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le offerte telematiche di diciotto concorrenti che vengono così numerati progressivamente in ordine di presentazione:

N°	DENOMINAZIONE	CITTÀ	PARTITA IVA
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	FORLI'	00140990409
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	SALERNO	05041951210
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	TREMESTIERI ETNEO (CT) SANTA VENERINA (CT)	04870080878 04408900878
4	CONSORZIO JONICO SCARL	VALVERDE (CT)	05450940878

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller initials below it.

Il R.U.P. avvia, quindi, tramite l'apposita password che è stata custodita in busta sigillata e controfirmata all'interno della cassaforte, l'apertura delle buste telematiche trasmesse mediante il "Portale Appalti e-procurement" contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo, come da superiore elenco, a partire dalla n.1, ed esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, verificando altresì, per ciascuna di esse, l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC con l'esito di seguito indicato:

1	<p>CONSORZIO FRA COOPERATI VE DI PRODUZION E E LAVORO CONS. OOP</p>	<p>Il concorrente designa le consorziate esecutrici C.A.E.C. Soc. Coop, (p.IVA 00573670882) che a sua volta designa le suddette consorziate esecutrici: Erregi Costruzioni srl (p.IVA 03509450833) TAS Tecnologici Allestimenti Sistemi s.r.l. (p. IVA 04831140878). Il concorrente dichiara carichi tributari pendenti che il R.U.P. ritiene non ostativi alla partecipazione alla presente gara; Una delle consorziate dichiara pregresse risoluzioni contrattuali ante triennio che il R.U.P. ritiene non ostative alla partecipazione alla presente gara; Inoltre a carico dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. di uno dei consorziati designati risultano provvedimenti e procedimenti non rilevanti per la partecipazione alla gara. Il RUP rileva che le dichiarazioni rese dai progettisti risultano carenti con riferimento a quanto richiesto al paragrafo 12.3.2 (pag. 13), rubricato "Progettazione esecutiva – requisiti speciali" nonché con quanto precisato al punto 5) dello stesso paragrafo (pag.15) in quanto non è stato specificato, in riferimento agli importi indicati, la tipologia dei servizi svolti (oggetto della prestazione) in relazione a ciascun "ID Opera" e il committente (pubblico o privato) per conto del quale detti servizi sono stati resi. <b>AMMESSA CON RISERVA</b> di produrre apposita dichiarazione dei progettisti individuati recante l'espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, specificando in riferimento agli importi indicati, la tipologia dei servizi svolti (oggetto della prestazione) in relazione a ciascun "ID Opera" e il committente (pubblico o privato) per conto del quale detti servizi sono stati resi.</p>
2	<p>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</p>	<p>Conсорziate designate: - Compagnia Italiana Allarmi C.I.A.L. S.r.l.( C. F. 00739480580 e P. Iva 01647900636); - Giovanna Izzo Restauri S.A.S. Di Massimiliano Sampaolesi &amp; C (P.IVA 07325240633); - Icam srl (P.IVA 02333150841)</p> <p>Il RUP rileva che le dichiarazioni rese dai progettisti risultano carenti con riferimento a quanto richiesto previsto al paragrafo 12.3.2 (pag. 13), rubricato "Progettazione esecutiva – requisiti speciali" nonché con quanto precisato al punto 5) dello stesso paragrafo (pag.15) in quanto non è stato specificato, in riferimento agli importi indicati, alcuni dei quali inferiori ai minimi previsti dal disciplinare, la tipologia dei servizi svolti (oggetto della prestazione) in relazione a ciascun "ID Opera" e il committente (pubblico o privato) per conto del quale detti servizi sono stati resi.</p> <p>Inoltre allega alla domanda di partecipazione PASSOE non conforme a quanto richiesto al paragrafo 19.1, lett. f) (pag.30) della lettera di invito/disciplinare in quanto mancante della indicazione dei progettisti incaricati della redazione del progetto;</p> <p>Infine rileva che la consorziate Compagnia Italiana Allarmi C.I.A.L. S.r.l. non produce il Protocollo di Legalità di cui al paragrafo 19.1 lett. J (pag.31) della lettera di invito/disciplinare) ma allega, erroneamente, due volte lo stesso documento denominato "Clausole Antimafia".</p> <p><b>AMMESSA CON RISERVA</b> di produrre: apposita dichiarazione dei progettisti individuati recante l'espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, specificando in riferimento agli importi indicati, che devono essere tutti conformi ai minimi stabiliti dal disciplinare, la tipologia dei servizi svolti (oggetto della prestazione) in relazione a ciascun "ID Opera" e il committente (pubblico o privato) per conto del quale detti servizi sono stati resi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un unico PASSOE correttamente compilato, recante la ragione sociale del consorzio concorrente, di tutte le consorziate esecutrici designate e di tutti i progettisti individuati.</li> <li>- il Protocollo di Legalità della consorziate esecutrice Compagnia Italiana Allarmi C.I.A.L. S.r.l.</li> </ul>

Alle ore 19:50 dopo l'esame del plico del concorrente contraddistinto con il n.2, il RUP chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara alle ore 8:30 del 23/09/2022.

Il RUP, inoltre, dà atto che le integrazioni e i chiarimenti richiesti a ciascun concorrente dovranno essere prodotti entro il termine che sarà indicato nella lettera di trasmissione della richiesta di soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP

*Vincenzo H. r. a. l. S.*

I TESTI:

1) *Roberto J. S.*

2) *Enrico S. M.*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Vincenzo H. r. a. l. S.*

STAZIONE APPALTANTE

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 8:45 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il RUP arch. Vincenzo Mirabella, dipendente della Banca Agricola Popolare di Ragusa, Stazione Appaltante dell'appalto sunnominato, il quale, giusta Convenzione stipulata con il Comune di Ragusa il 31 agosto 2022, chiede all'Ente territoriale l'assistenza per lo svolgimento delle operazioni di gara e di quant'altro necessario ai fini dell'avvio della procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti, inoltre, i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XI del Comune di Ragusa;
- 2) Sig.ra Irene Ventura, Istruttore Amministrativo del Comune di Ragusa;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo del Comune di Ragusa.

Si dà luogo alla prosecuzione della procedura negoziata per l'appalto integrato "Ecosistemi dell'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati – Lavori progetto Greentech Hub presso ex Palazzo Banca d'Italia a Ragusa".

CIO' PREMESSO

IL R.U.P.

Il R.U.P. avvia, quindi, tramite l'apposita password che è stata custodita in busta sigillata e controfirmata all'interno della cassaforte, l'apertura delle buste telematiche trasmesse mediante il "Portale Appalti e-procurement" contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo, come da superiore elenco, a partire dalla n.3, ed esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, verificando altresì, per ciascuna di esse, l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC con l'esito di seguito indicato:



3	<p>CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR capogruppo G.F. COSTRUZIONI S.R.L. mandante</p>	<p>Il RUP rileva che le dichiarazioni rese dai progettisti risultano carenti con riferimento a quanto richiesto al paragrafo 12.3.2 (pag. 13), rubricato “Progettazione esecutiva – requisiti speciali” nonché con quanto precisato al punto 5) dello stesso paragrafo (pag.15) in quanto non è stato specificato, in riferimento agli importi indicati - di cui quello attinente all’ID E.22 risulta inferiore al minimo previsto -, la tipologia dei servizi svolti (oggetto della prestazione) in relazione a ciascun “ID Opera” e il committente (pubblico o privato) per conto del quale detti servizi sono stati resi.</p> <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>di produrre apposita dichiarazione dei progettisti individuati recante l’espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, specificando in riferimento agli importi indicati (che devono essere tutti conformi ai minimi stabiliti dal disciplinare), la tipologia dei servizi svolti (oggetto della prestazione) in relazione a ciascun “ID Opera” e il committente (pubblico o privato) per conto del quale detti servizi sono stati resi.</p>
4	<p>CONSORZIO JONICO SCARL</p>	<p>Consortiate designate: - Framich s.r.l. ( P. Iva 04715450872); - Nico s.r.l. (P.IVA 06374490016); - Procons.r.l. (P.IVA 05791980724)</p> <p>Il RUP rileva che a carico di un soggetto di cui all’art. 80, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. di uno dei consorziati designati risultano procedimenti pendenti che il RUP ritiene non rilevanti per la partecipazione alla gara.</p> <p>Il RUP, inoltre, rileva che la garanzia provvisoria prodotta non è conforme a quanto prescritto ai paragrafi 14 e 19.1, lett. g) della lettera di invito/disciplinare in quanto non sottoscritta digitalmente dal garante.</p> <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>di produrre copia della garanzia provvisoria sottoscritta dal garante, con le modalità di cui paragrafo 19.1, lett. G, (pag. 30), avente data certa anteriore al termine di presentazione dell’offerta.</p>

Alle ore 13:00, concluso l'esame dei plichi di tutti i concorrenti il RUP chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara alle ore per lo scioglimento delle riserve, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti mediante Portale Appalti e-procurement.

Il RUP, inoltre, dà atto che le integrazioni e i chiarimenti richiesti a ciascun concorrente dovranno essere prodotti entro il termine che sarà indicato nella lettera di trasmissione della richiesta di soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP *Vincenzo J. Z. 2022*

I TESTI:  
1) *Rosario J. P.*

2) *Luca Ventura*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Giuseppe Puglisi*





STAZIONE APPALTANTE

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 13:08 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il RUP arch. Vincenzo Mirabella, dipendente della Banca Agricola Popolare di Ragusa, Stazione Appaltante dell'appalto sunnominato, il quale, giusta Convenzione stipulata con il Comune di Ragusa il 31 agosto 2022, chiede all'Ente territoriale l'assistenza per lo svolgimento delle operazioni di gara e di quant'altro necessario ai fini dell'avvio della procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti, inoltre, i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XI del Comune di Ragusa;
- 2) Dott. Di Rosolini Giuseppe, Istruttore Amministrativo del Comune di Ragusa;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo del Comune di Ragusa.

Si dà luogo alla prosecuzione della procedura negoziata, per lo scioglimento delle riserve, relativa all'appalto integrato "Ecosistemi dell'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati – Lavori progetto Greentech Hub presso ex Palazzo Banca d'Italia a Ragusa".

Si premette che come stabilito nella precedente seduta di gara del 22 e del 23 settembre 2022, sono stati avviati i soccorsi istruttori alle ditte ivi indicate con note trasmesse in data 23 settembre attraverso il Portale Appalti, con termine di presentazione delle integrazioni richieste stabilito per le ore 12:00 del 28 settembre 2022.

Con avviso pubblicato sul Portale Appalti il 27 settembre 2022, è stato reso noto la prosecuzione, per le ore 13:00 di oggi, in seduta pubblica, delle operazioni di gara per lo scioglimento delle riserve.

Four handwritten signatures are visible on the right side of the page. The top signature is the most prominent and appears to be 'V. Mirabella'. Below it are three other signatures, which are less legible but appear to be 'G. Di Rosolini', 'G. Puglisi', and another name.

## CIO' PREMESSO

## IL RUP

Dichiara aperta la seduta e fa presente che nei termini assegnati le suddette imprese, hanno dato riscontro al soccorso istruttorio.

Di seguito viene riportato l'esito dell'esame della documentazione inviata da ciascuna delle sottoelencate ditte:

N.	Denominazione	Data ora trasmissione	Esito
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS. OOP	27/09/2022 15:46	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il RUP scioglie la riserva e lo ammette alla gara.
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	28/09/2022 10:14	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il RUP scioglie la riserva e lo ammette alla gara.
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR capogruppo G.F. COSTRUZIONI S.R.L. mandante	27/09/2022 11:56	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il RUP scioglie la riserva e lo ammette alla gara.
4	CONSORZIO JONICO SCARL	27/09/2022 12:21  28/09/2022 11:51	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il RUP scioglie la riserva e lo ammette alla gara.

Il RUP, pertanto, dà atto che le ditte ammesse alla successiva fase di gara per la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sono quattro.

Alle ore 13:37 il RUP chiude i lavori.

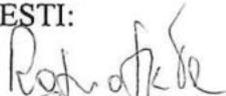
Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP



I TESTI:

1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Verbale n°1

STAZIONE APPALTANTE

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 15:00 in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale N. 2 del 27 settembre 2022, e segnatamente dagli esperti tecnici dott. ing. Carmelo Mezzasalma, designato dalla Banca Popolare di Ragusa, in qualità di Presidente e dai Commissari dott. ing. Giovanni Luca Iacona, designato dall'Università degli Studi di Catania e dott. ing. Giuseppe Corallo, designato dal Comune di Ragusa.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario amministrativo del Settore XI.

La Commissione, così composta, si insedia oggi nelle proprie funzioni per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e l'aggiudicazione della gara in oggetto, la cui documentazione è già presente in gara.

Si premette che con verbali del 12, 22, 23 e 27 settembre 2022, che qui si intendono integralmente richiamati, sono state espletate dal RUP, le operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti alla gara segnata in oggetto.

Con avviso pubblicato sul Portale Appalti di questa Stazione Appaltante e trasmesso alle imprese partecipanti in data 27 settembre 2022, è stato reso noto che alle ore 15,00 del giorno 28 settembre 2022 la Commissione Giudicatrice avrebbe proceduto, in seduta pubblica, all'espletamento delle operazioni di gara per l'apertura e la constatazione del contenuto delle offerte tecniche della presente gara.

I Commissari confermano, come già dichiarato in sede di accettazione dell'incarico, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal comma 9 dell'art. 77 del Codice dei Contratti e prendono, altresì, atto dei richiamati verbali del RUP.

CIO' PREMESSO



## IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti".

Il Presidente chiede al segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura delle offerte tecniche. Il Presidente esibisce alla Commissione la busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata dal Presidente del Seggio di Gara. Estratto il foglio contenente la password, anch'esso sottoscritto dal Presidente del Seggio di Gara, si avvia la fase di apertura delle singole buste digitali contenenti le Offerte Tecniche.

Il Presidente apre le buste digitali contenenti le offerte progettuali dei concorrenti e dà atto del contenuto di ciascuna:

1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS. OOP	Nell'offerta tecnica è presente la "Relazione Unica" in un unico documento con estensione pdf.p7m denominato CONSCOOP RELAZIONE UNICA composta da n.19 pagine
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	<p>Nell'offerta tecnica è presente la "Relazione Unica" contenente n.12 documenti con estensione pdf.p7m come di seguito nominati e composti:</p> <p>1 sub 1.1                      composto da n.2 pagine</p> <p>1 sub 1.2                      composto da n.1 pagina</p> <p>2 sub 2.1                      composto da n.6 pagine</p> <p>3 sub 3.1                      composto da n.1 pagina</p> <p>4 sub 4.1 e 4.2                composto da n.10 pagine</p> <p>4 sub 4.3                      composto da n.1 pagina</p> <p>5-6                                composto da n.1 pagina</p> <p>TAV1_compressed (1)        composto da n.1 pagina</p> <p>TAV2                             composto da n.1 pagina</p> <p>TAV3_compressed (1)        composto da n.1 pagina</p> <p>TAV4                             composto da n.1 pagina</p> <p>TAV5                             composto da n.1 pagina</p>



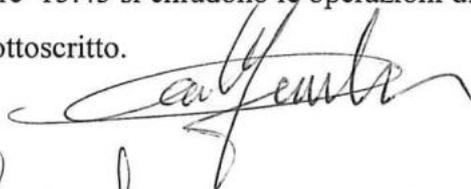
2

3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR capogruppo G.F. COSTRUZIONI S.R.L. mandante	Nell'offerta tecnica è presente la "Relazione Unica" in un unico documento con estensione pdf.p7m denominato Relazione Unica composta complessivamente da n.27 pagine di cui: Testata composta da n.1 pagina Indice composto da n.1 pagina Relazione composta da n.20 pagine Tavole grafiche composte da n.5 pagine
4	CONSORZIO JONICO SCARL	Nell'offerta tecnica è presente la "Relazione Unica" in un unico documento con estensione pdf.p7m denominato Relazione Unica composta complessivamente da n.30 pagine di cui: Testata composta da n.1 pagina Indice composto da n.1 pagina Relazione composta da n.18 pagine Tavole grafiche composte da n.5 pagine Certificazioni di qualità composte da n.5 pagine

A questo punto, alle ore 15:45 si chiudono le operazioni di gara in seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI

1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





Verbale n°2

STAZIONE APPALTANTE

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

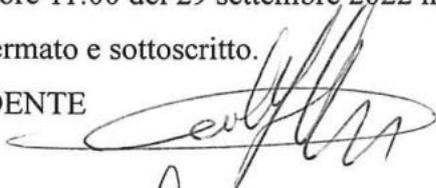
L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 15:50 in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale N. 2 del 27 settembre 2022, e segnatamente dagli esperti tecnici dott. ing. Carmelo Mezzasalma, designato dalla Banca Popolare di Ragusa, in qualità di Presidente e dai Commissari dott. ing. Giovanni Luca Iacona, designato dall'Università degli Studi di Catania e dott. ing. Giuseppe Corallo, designato dal Comune di Ragusa.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "seduta riservata" a prosieguo delle operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri stabiliti dalla lettera di invito/disciplinare di gara e procede con l'esame delle offerte tecniche.

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara alle ore 11:00 del 29 settembre 2022 in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

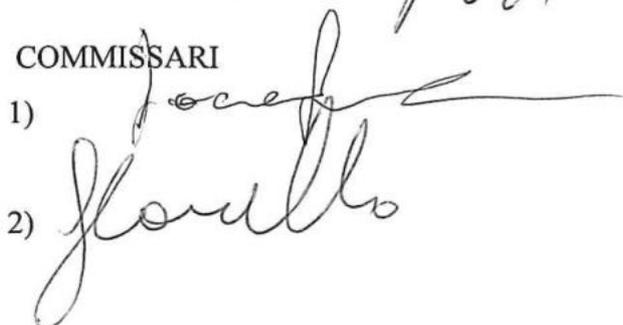
IL PRESIDENTE



COMMISSARI

1)

2)



Verbale n°3

STAZIONE APPALTANTE

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 11:00 in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale N. 2 del 27 settembre 2022, e segnatamente dagli esperti tecnici dott. ing. Carmelo Mezzasalma, designato dalla Banca Popolare di Ragusa, in qualità di Presidente e dai Commissari dott. ing. Giovanni Luca Iacona, designato dall'Università degli Studi di Catania e dott. ing. Giuseppe Corallo, designato dal Comune di Ragusa.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "seduta riservata" a prosieguo delle operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri stabiliti dalla lettera di invito/disciplinare di gara e procede con l'esame delle offerte tecniche.

Alle ore 13,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara alle ore 15,00 del 29 settembre 2022, in seduta riservata.

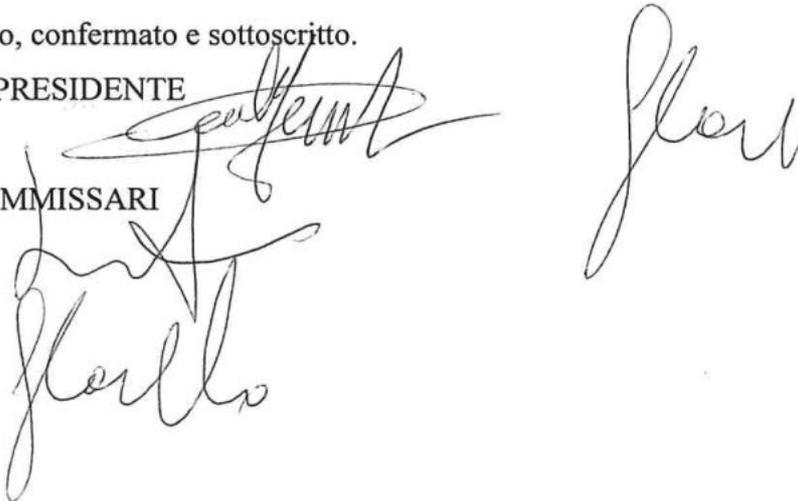
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

COMMISSARI

1)

2)



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, written over the text 'IL PRESIDENTE'. To its right is a smaller signature. Below the first signature are two more signatures, one above the number '1)' and one above the number '2)', corresponding to the 'COMMISSARI' listed below.

Verbale n°4

STAZIONE APPALTANTE

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 15:00 in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale N. 2 del 27 settembre 2022, e segnatamente dagli esperti tecnici dott. ing. Carmelo Mezzasalma, designato dalla Banca Popolare di Ragusa, in qualità di Presidente e dai Commissari dott. ing. Giovanni Luca Iacona, designato dall'Università degli Studi di Catania e dott. ing. Giuseppe Corallo, designato dal Comune di Ragusa.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "seduta riservata" che nel verbale del 29 settembre 2022 era stata fissata per le ore 15:00 di oggi, per il prosieguo delle operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri stabiliti dalla lettera di invito/disciplinare di gara e prosegue con l'esame dell'offerta tecnica prodotta dalle ditte concorrenti.

Conclusasi tale fase, la Commissione procede con le verifiche finali di tutte le offerte tecniche, dei punteggi assegnati e della correttezza dei calcoli elaborati.

A tal fine la Commissione predispose una scheda composta da n°2 pagine ove vengono segnati i coefficienti attribuiti da ciascun Commissario ad ogni Operatore Economico per i singoli elementi oggetto di valutazione (che vengono custoditi agli atti d'ufficio e non pubblicati) nonché un prospetto riepilogativo indicante, per ogni singolo concorrente e per ogni sub-criterio, i relativi punteggi ottenuti sulla base delle medie e il punteggio totale a ciascuno attribuito, che si allega alla presente.

I Punteggi assegnati vengono caricati nel Portale Appalti, ma non pubblicati.

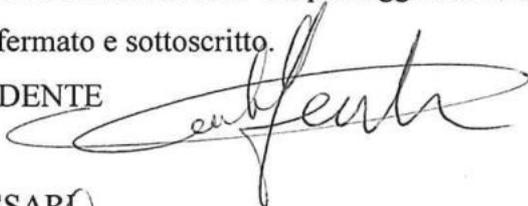
Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara alle ore 11:00 del 30 settembre 2022, in seduta pubblica, giusta



comunicazione del RUP trasmessa in data 28 u.s. a tutti i concorrenti e pubblicato su Portale Appalti, per la comunicazione dei punteggi attribuiti e l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



COMMISSARI

1)



2)



## Riepilogo

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA			Partecipante			
			1	2	3	4
1		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA PROGETTUALE	--	--	--	--
	1.1	Capacità di realizzare la progettazione esecutiva architettonica per interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento su beni immobili soggetti a tutela ai sensi del D. lgs. 42/2004	4,800	3,996	1,398	3,000
	1.2	Capacità di realizzare la progettazione esecutiva impiantistica per interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento	5,400	3,798	1,800	3,396
2		METODOLOGIA DI SVILUPPO PROGETTUALE DELL'INTERVENTO	--	--	--	--
	2.1	Qualità del gruppo di progettazione e coerenza con la concezione progettuale	4,998	4,998	4,998	5,196
3		Requisiti premianti in merito ai Criteri Ambientali Minimi Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare	--	--	--	--
	3.1	Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere	5,000	5,000	5,000	5,000
4		Organizzazione e qualità dell'impresa	--	--	--	--
	4.1	Curriculum-vitae del Direttore Tecnico di cantiere - anzianità	8,000	8,000	8,000	8,000
	4.2	Curriculum-vitae del Direttore Tecnico di cantiere - Ruolo svolto	8,000	8,000	8,000	8,000
	4.3	Sistema di gestione della salute	5,000	5,000	5,000	5,000
5		Tutela delle pari opportunità generazionali e di genere nonchè per l'inclusione delle persone con disabilità	--	--	--	--
	5.1	Occupazione Giovanile	5,000	5,000	5,000	5,000
	5.2	Occupazione Femminile	5,000	5,000	5,000	5,000
6		Misure premiali con punteggio aggiuntivo all'offerente o al candidato	--	--	--	--
	6.1	Modalità innovative di organizzazione del lavoro	3,000	3,000	3,000	3,000
	6.2	Assunzione persone disabili	3,000	3,000	3,000	3,000
7		Offerta temporale sulla progettazione				
	7.1	Riduzione temporale	10,000	10,000	10,000	10,000
Sommano		Sommano	67,198	64,792	60,196	63,592
			Totale offerta tecnica			






Verbale n° 5

## STAZIONE APPALTANTE

## BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI – LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E.

L'anno duemilaventidue il giorno 30 del mese di settembre alle ore 11:05 in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale N. 2 del 27 settembre 2022, e segnatamente dagli esperti tecnici dott. ing. Carmelo Mezzasalma, designato dalla Banca Popolare di Ragusa, in qualità di Presidente e dai Commissari dott. ing. Giovanni Luca Iacona, designato dall'Università degli Studi di Catania e dott. ing. Giuseppe Corallo, designato dal Comune di Ragusa.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario amministrativo del Settore XI.

E', altresì, presente il Sig. Arnone Giuseppe, in rappresentanza della Research Consorzio Stabile, nella qualità di rappresentante legale della consorziata esecutrice dalla stessa nominata ICAM s.r.l., del quale viene acquisita copia del documento di identità.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "seduta pubblica" per l'apertura delle offerte economiche delle quattro ditte partecipanti.

Preliminarmente il Presidente dà lettura ai presenti del punteggio complessivo assegnato per l'offerta tecnica a ciascuna delle quattro ditte in gara e precisamente:

N.	Ditta	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	67,198
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	64,792
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	60,196
4	CONSORZIO JONICO SCARL	63,592

Conclusasi tale fase, il Presidente chiede al Segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura delle offerte economiche. Il Presidente esibisce alla Commissione la busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata dal R.U.P.

Estratto il foglio contenente la password, anch'esso sottoscritto dal R.U.P., si accede alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti" e si avvia la fase di apertura delle singole buste digitali contenenti le Offerte Economiche.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	Ditta	Ribasso Offerto
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	26,87%
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	21,999%
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24%
4	CONSORZIO JONICO SCARL	11,5%

La Commissione, quindi, prosegue in applicazione della formula matematica contenuta all'art.20 della lettera di invito/disciplinare attribuisce i seguenti punteggi:

N	Ditta	Ribasso Offerto	Coefficiente (Ra/Rmax)	Punteggio Assegnato (Coefficiente * 30)
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	26,87%	1	30
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	21,999%	0,819	24,57
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24%	0,893	26,79
4	CONSORZIO JONICO SCARL	11,5%	0,428	12,84

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi

relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo il seguente risultato:

N	Ditta	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	67,198	30	97,198
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	64,792	24,57	89,362
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	60,196	26,79	86,986
4	CONSORZIO JONICO SCARL	63,592	12,84	76,432

Conseguentemente la graduatoria finale risulta la seguente:

1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP	97,198
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	89,362
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCAR G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	86,986
4	CONSORZIO JONICO SCARL	76,432

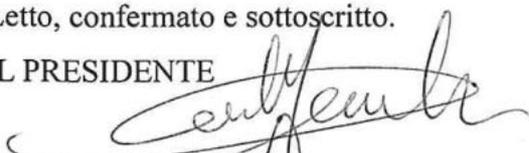
La Commissione procede, poi, alla verifica di eventuale anomalia delle offerte e dà atto che risultano sospette di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 le offerte indicate nel superiore elenco con i numeri 1, 2 e 3.

Pertanto la Commissione, fatte salve le verifiche di legge, propone l'aggiudicazione in favore del CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP e dispone la trasmissione al R.U.P di tutti gli atti e documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti.

La seduta termina alle ore 12,00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

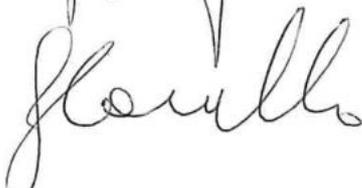


I COMMISSARI

1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE AL SUD IN CONTESTI URBANI MARGINALIZZATI - LAVORI PROGETTO GREENTECH HUB PRESSO EX PALAZZO BANCA D'ITALIA A RAGUSA" - CIG: 9389116F9E. VERBALE DI VERIFICA GIUSTIFICAZIONI.

L'anno duemilaventidue il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 10:15 in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale N. 2 del 27 settembre 2022, e segnatamente dagli esperti tecnici dott. ing. Carmelo Mezzasalma, designato dalla Banca Popolare di Ragusa, in qualità di Presidente e dai Commissari dott. ing. Giovanni Luca Iacona, designato dall'Università degli Studi di Catania e dott. ing. Giuseppe Corallo, designato dal Comune di Ragusa.

È altresì presente l'arch. Vincenzo Mirabella nella qualità di RUP.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni per le operazioni di verifica della congruità dell'offerta prodotta del Consorzio Fra Cooperative Di Produzione E Lavoro - Cons. Coop., risultata prima in graduatoria, come indicato al punto 23.4 della lettera di invito/disciplinare che prevede che il RUP si avvalga della stessa per la procedura di verifica di congruità.

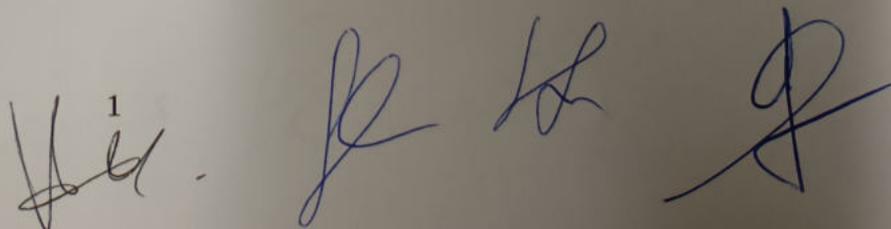
Si premette che con nota del 30 settembre 2022 il R.U.P. ha invitato il suddetto Consorzio a trasmettere, entro 15 giorni dalla ricezione, idonea documentazione ai fini della dimostrazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in uno alle giustificazioni in relazione al costo della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del suddetto Decreto.

In data 13 ottobre 2022 il suddetto Consorzio ha trasmesso la documentazione richiesta, come da elenco allegato.

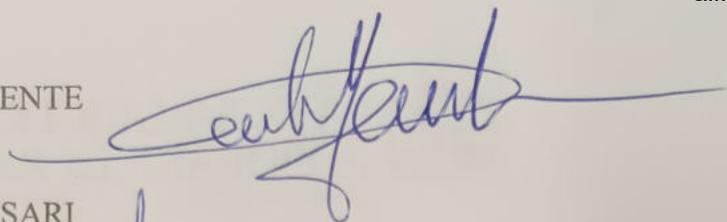
All'esito dell'approfondita analisi della documentazione trasmessa la Commissione accerta la congruità dell'offerta, anche in ordine al costo della manodopera.

La seduta termina alle ore 13,00

Letto, confermato e sottoscritto.

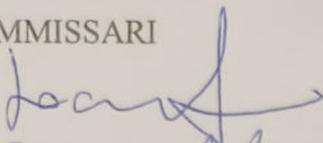


IL PRESIDENTE

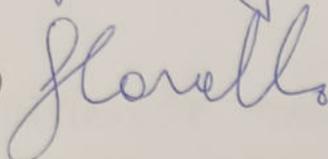


I COMMISSARI

1)



2)



IL RUP



Trovati 27 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

<u>Descrizione</u>	<u>Nome documento</u>
CONSCOOP RELAZIONE ANOMALIA	Relazione ANOMALIA_Rev1.pdf.p7m
CONSCOOP QUADRO RIEPILOGATIVO OFFERTA	QUADRO RIEPILOGATIVO OFFERTA.pdf.p7m
CONSCOOP CASSA EDILE DI RAGUSA	TABELLA PAGA EDILE 1.3.22.pdf.p7m
CONSCOOP TABELLA MINISTERIALE EDILE RAGUSA	TABELLA MINISTERIALE RAGUSA.pdf.p7m
CONSCOOP COPERTINA DD-26-del-22_05_2020	COPERTINA DD-26-del-22_05_2020-determinazione-costo-medio-lavoro-edili-2020.pdf.p7m
CONSCOOP TABELLA MINISTERIALE METALMECCANICI_IMPIANTI	Tabelle-2022 Manodopera metalmeccanica_impianti.pdf.p7m
CONSCOOP DD-37-del-23082022	DD-37-del-23082022-costo-lavoro-metalmeccanici.pdf.p7m
CONSCOOP QUADRO RIEPILOGATIVO MANODOPERA	QUADRO RIEPILOGATIVO MANODOPERA.pdf.p7m
CONSCOOP SUB_ANALISI MEZZI	SUB_ANALISI MEZZI.pdf.p7m
CONSCOOP ONERI AZIENDALI SICUREZZA Miniguia	Miniguia ANCE (oneri az sic)[1].pdf.p7m
CONSCOOP ONERI AZIENDALI SICUREZZA Circ 31	Circ 31(oneri sicurezza aziendali).pdf.p7m
CONSCOOP RELAZIONE_UTILI_DI_IMPRESA	RELAZIONE_UTILI_DI_IMPRESA.pdf.p7m
CONSCOOP COMISANA LAPIDEI - CALCESTRUZZO	COMISANA LAPIDEI - CALCESTRUZZO.pdf.p7m
CONSCOOP CSA - INFISSI	CSA - INFISSI.pdf.p7m
CONSCOOP LA TECNOTERMICA - IDRICO	LA TECNOTERMICA - IDRICO.pdf.p7m
CONSCOOP LA TECNOTERMICA - MECCANICO	LA TECNOTERMICA - MECCANICO.pdf.p7m
CONSCOOP Offerta Ascensori	Offerta Ascensori.pdf.p7m
CONSCOOP Offerta fotovoltaico	Offerta fotovoltaico.pdf.p7m
CONSCOOP Offerta Impianti Speciali	Offerta Impianti Speciali (1) (1).pdf.p7m
CONSCOOP Offerta Materiale elettrico	Offerta Materiale elettrico (2).pdf.p7m
CONSCOOP TAS - NOLO A FREDDO	TAS - NOLO A FREDDO.pdf.p7m
CONSCOOP UNIEDIL - ACCIAIO	UNIEDIL - ACCIAIO.pdf.p7m
CONSCOOP UNIEDIL - CARPENTERIA	UNIEDIL - CARPENTERIA.pdf.p7m
CONSCOOP UNIEDIL - EDILE	UNIEDIL - EDILE.pdf.p7m
CONSCOOP ANALISI GIUSTIFICATIVE-1-170	ANALISI GIUSTIFICATIVE-1-170.pdf.p7m
CONSCOOP ANALISI GIUSTIFICATIVE-171-346	ANALISI GIUSTIFICATIVE-171-346.pdf.p7m
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf