

STAZIONE APPALTANTE ¹

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA

(EX Banca Agricola Popolare di Ragusa)

Società Cooperativa Per Azioni

Sede Legale: Viale Europa 65, 97100 Ragusa

Telefono: +39 0932 603 111

P.IVA: 00026870881

ecosistema@pec.baps.it

**Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante
Banca Agricola Popolare di Sicilia
del 24/10/2025 n. 36**

Oggetto:

Esito indagine di mercato e avvio procedura negoziata sul MEPA, per l'affidamento dei lavori di fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti e fornitura e installazione di pavimentazione presso l'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*" – Progetto "*Greentech Mediterranean Innovation Hub*").

CUP: E29D22000220001 - CIG: B8C7AB6FD1

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art. 7, del DPR 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Sicilia (già Banca Agricola Popolare di Ragusa e, di seguito, "**BAPS**"), Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante "*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*" è stata svolta la selezione delle idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato I, del DM MEF del 15 luglio 2021, con riferimento all'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*";
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la "**Compagine di progetto**"):
 - a) BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA ¹ (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
 - b) COMUNE DI RAGUSA;
 - c) I3P (Politecnico di Torino);

¹ Si comunica che è stata perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione di Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a ("BPSA") in Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. ("BAPR") e a far data dal 30 novembre 2024, BAPR ha assunto la nuova denominazione sociale di **Banca Agricola Popolare di Sicilia S.c.p.a. ("BAPS")**.

- d) ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
 - e) FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
 - f) M.E.E.T s.r.l (inserita tra i partner di progetto con Addendum alla Convenzione per la concessione del contributo firmata dal Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 10/01/2023).
- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, sono stati approvati (i) gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno”; (ii) l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state ritenute idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
 - con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto denominato “GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB” e avente ad oggetto le attività di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (l'“Immobile”), di € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
 - con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n. 01, del 12 settembre 2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo ed è stata altresì disposta l'attivazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Immobile, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a euro 7.389.293,92 di cui euro, 7.120.298,63 (comprensivo di oneri per la sicurezza), per i lavori;
 - sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;
 - il Comune di Ragusa e la Banca Agricola Popolare di Ragusa, con atto protocollato in data 1° settembre 2022 n. 0109362/2022, hanno sottoscritto la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l'esecuzione del progetto interessato;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n. 03 del 17 ottobre 2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, per un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n.28 del 24/02/2025, è stata affidata la progettazione e direzione dell'esecuzione per la fornitura di arredi e complementi d'arredo categoria opera E18 ed E19, secondo affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n.33 del 13/08/2025, è stata verificata e validazione del progetto unico per la fornitura di arredi e accessori, ai sensi dell'art. 4-bis dell'Allegato I.7 e dell'art. 42, comma 4, del D.lgs 36/2023, del Progetto “GREENTECH”;

Visto:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TU Enti Locali, “TUEL”) artt. 107, 109, 151, 183, 191, 192 e 147-bis.

- Il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), in particolare: art. 17 (decisione a contrarre) art. 50, comma 1, lett. c) (procedure negoziate per lavori tra € 150.000 e € 1.000.000), art. 53 (garanzia provvisoria), art. 60 (revisione prezzi), artt. 94-95 (cause di esclusione), art. 104 (avvalimento), art. 106 (garanzie), art. 108 (criteri di aggiudicazione), art. 119 (subappalto), art. 125 (termini di pagamento).
- L'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale (e-procurement Platform) MEPA, con modalità telematiche e principio di tracciabilità delle operazioni.

Premesso altresì che in data 06/10/2025:

- con Determinazione Dirigenziale della BAPS n.35/2025 è stata approvato avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti e fornitura e installazione di pavimentazione presso l'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” – Progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”).
- è stata pubblicato un Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (Procedura MEPA n. 5686022);

Visto:

- i verbali di verifica manifestazioni di interesse degli operatori economici effettuato in data, 17/10/2025 (verbale 01), 20/10/2025 (verbale 02) e 22/10/2025 (verbale 03);
- il verbale di sorteggio degli operatori economici del 23/10/2025 da invitare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti e fornitura e installazione di pavimentazione, procedura mepa n. 5686022;

Considerato che trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti e fornitura e installazione di pavimentazione presso l'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” – Progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”), CUP: E29D22000220001- CIG: B8C7AB6FD1, per un importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, ammonta a **€ 171.450,95** oltre iva (Controsoffitti e tinteggiature € 142.994,18 _ Pavimentazione € 28.456,77) di cui non soggetto a ribasso a € 50.199,08 costo della manodopera e € 2.500,00 oneri della sicurezza.

Ritenuto:

- a) di approvare l'esito di indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico (Procedura MEPA n. 5686022), come da verbali del 17/10/2025 (verbale 01), 20/10/2025 (verbale 02) e 22/10/2025 (verbale 03)
- b) opportuno procedere con l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, consultando n. 5 operatori economici selezionati tra quelli che hanno manifestato interesse tramite l'indagine di mercato come da verbale di sorteggio del 23/10/2025;
- c) di avviare la procedura negoziata senza bando, che sarà svolta in modalità telematica mediante il portale appalti digitale (e-procurement Platform) MEPA individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante, dell'Amministrazione e l'interesse pubblico sotteso ai finanziamenti del PNC;
- l'oggetto del contratto è l'acquisizione di quanto indicato in oggetto;

- la stipulazione del contratto è subordinata alle verifiche dei requisiti generali e speciali degli operatori economici (artt. 94-98 del Codice); controllo dell'assenza di cause di esclusione e della Verifica della regolarità contributiva (DURC), iscrizione alla CCIAA, e altri requisiti tecnici/professionali. La Stazione appaltante recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui richiamate;
- l'esame della documentazione amministrativa sarà svolto dal RUP che all'uopo potrà avvalersi della collaborazione dei competenti uffici del Comune di Ragusa;

Dato atto che la somma dell'importo dell'intervento, IVA esclusa, ammonta a € 171.450,95, trova disponibilità economica nel finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4) del DL 59/2021, che prevede il trasferimento di risorse pari a 70 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026, per l'intervento "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati".

Preso atto che i lavori dovranno essere affidati nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, enunciati nell'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici.

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni del Dirigente per la Stazione appaltante nominato per mezzo di delibera del 26 agosto 2022 del Consiglio di amministrazione della Banca Agricola Popolare di Ragusa;

PROPONE DI DETERMINARE

in ragione delle motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. APPROVARE l'esito di indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico (Procedura MEPA n. 5686022), come da verbali del 17/10/2025 (verbale 01), 20/10/2025 (verbale 02) e 22/10/2025 (verbale 03)
2. PROCEDERE con l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti e fornitura e installazione di pavimentazione presso l'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR- "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub"), CUP: E29D22000220001- CIG: B8C7AB6FD1 ,
3. PRENDERE ATTO che l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a € 171.450,95 oltre IVA di legge, così suddiviso:
 - Lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 119.800,92
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.500,00
 - Costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 50.199,08
 - IVA (22%): € 37.719,21
 - Importo totale complessivo IVA inclusa: € 209.170,16
4. STABILIRE che:
 - la durata dell'appalto è stimata in 150 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 16:00 del 06/11/2025, secondo le modalità indicate nell'avviso;
 - l'oggetto dell'appalto comprende:
 - Controsoffitti in cartongesso sp. 10/12 mm, con struttura portante, botole d'ispezione (circa n. 52 da 60x60), veleterie (circa ml 200 neutra; ml 100 luminosa; ml 100 scuretto), fori per faretti (circa n. 317), tinteggiatura interni (mq ~1.726,67). Elaborati: Capitolato 01, Computo Metrico 01, Analisi Prezzi 01- "Controsoffitti e pitturazioni". Importo: € 142.994,18;

- Pavimentazione in gres rettificato 120×60×9 mm (tipo Marazzi Mystone classico o equivalente), mq ~220, compresi collanti e fughe. Elaborati: Capitolato 03, Computo Metrico 03, Analisi Prezzi 03- "Pavimentazioni e rivestimenti". Importo: € 28.456,77;
5. DARE ATTO che le somme prestate per i lavori in argomento trovano copertura tra quelle previste nel quadro economico della variante approvata con Determina n.23/2024 del 19/11/2024 e del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021.
 6. DISPORRE la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013, unitamente agli allegati di gara;

Ragusa, 24/10/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26 agosto 2022

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- di pubblicare il presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 24/10/2025

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Sicilia

Dott. Marco Canzonieri

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale