

STAZIONE APPALTANTE ¹

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA

(EX Banca Agricola Popolare di Ragusa)

Società Cooperativa Per Azioni

Sede Legale: Viale Europa 65, 97100 Ragusa

Telefono: +39 0932 603 111

P.IVA: 00026870881

ecosistema@pec.baps.it

**Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante
Banca Agricola Popolare di Sicilia
del 06/10/2025 n. 35**

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti e fornitura e installazione di pavimentazione presso l'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” – Progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”). Esito indagine di mercato e avvio procedura sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

CUP: E29D22000220001 - CIG: da acquisire in sede di RDO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art. 7, del DPR 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Sicilia (già Banca Agricola Popolare di Ragusa e, di seguito, “BAPS”), Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante “Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno” è stata svolta la selezione delle idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato I, del DM MEF del 15 luglio 2021, con riferimento all'intervento “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati”;
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la “Compagine di progetto”):
 - a) BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA ¹ (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
 - b) COMUNE DI RAGUSA;
 - c) I3P (Politecnico di Torino);

¹ Si comunica che è stata perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione di Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a (“BPSA”) in Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. (“BAPR”) e a far data dal 30 novembre 2024, BAPR ha assunto la nuova denominazione sociale di **Banca Agricola Popolare di Sicilia S.c.p.a. (“BAPS”)**.

- d) ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
 - e) FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
 - f) M.E.E.T s.r.l (inserita tra i partner di progetto con Addendum alla Convenzione per la concessione del contributo firmata dal Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 10/01/2023).
- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, sono stati approvati (i) gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'“*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziata/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*”; (ii) l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state ritenute idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
 - con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto denominato “GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB” e avente ad oggetto le attività di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (l'“Immobile”), di € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
 - con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n. 01, del 12 settembre 2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo ed è stata altresì disposta l'attivazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Immobile, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a euro 7.389.293,92 di cui euro, 7.120.298,63 (comprensivo di oneri per la sicurezza), per i lavori;
 - sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;
 - il Comune di Ragusa e la Banca Agricola Popolare di Ragusa, con atto protocollato in data 1° settembre 2022 n. 0109362/2022, hanno sottoscritto la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l'esecuzione del progetto interessato;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n. 03 del 17 ottobre 2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, per un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n.28 del 24/02/2025, è stata affidata la progettazione e direzione dell'esecuzione per la fornitura di arredi e complementi d'arredo categoria opera E18 ed E19, secondo affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n.33 del 13/08/2025, è stata verificata e validazione del progetto unico per la fornitura di arredi e accessori, ai sensi dell'art. 4-bis dell'Allegato I.7 e dell'art. 42, comma 4, del D.lgs 36/2023, del Progetto “GREENTECH”;

Visto:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TU Enti Locali, “TUEL”) artt. 107, 109, 151, 183, 191, 192 e 147-bis.

- Il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), in particolare: art. 17 (decisione a contrarre) art. 50, comma 1, lett. c) (procedure negoziate per lavori tra € 150.000 e € 1.000.000), art. 53 (garanzia provvisoria), art. 60 (revisione prezzi), artt. 94-95 (cause di esclusione), art. 104 (avvalimento), art. 106 (garanzie), art. 108 (criteri di aggiudicazione), art. 119 (subappalto), art. 125 (termini di pagamento).
- L'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale (e-procurement Platform) MEPA, con modalità telematiche e principio di tracciabilità delle operazioni.

Richiamati i principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; l'obbligo di utilizzo della piattaforma MEPA per presentazione delle istanze e scambio informativo, con esclusione di PEC/e-mail/posta.

Considerato che:

- trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- al fine di individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari da invitare alla successiva procedura negoziata, si ritiene opportuno pubblicare un avviso di indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori economici qualificati;

Dato Atto che:

- la Stazione Appaltante è:
 - a. Banca Agricola Popolare di Sicilia (BAPS), Viale Europa, 65 – Ragusa (RG);
 - b. Codice NUTS: ITG18- Codice Istat: 088009
 - c. PEC: ecosistema@pec.baps.it;
 - d. Sito: pagina progetto "Greentech – Mediterranean Innovation Hub".
 - e. RUP (Project Manager): dott. Fabio Firullo.
 - f. Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione: Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del Codice il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Vincenzo Mirabella;
- i lavori in argomento rientrano nel progetto di cui alla Determinazione Dirigenziale della BAPS n.33 del 13/08/2025;
- l'importo stimato a base di gara: € 171.450,95 (IVA esclusa) di cui non soggetti a ribasso:
 - g. oneri per la sicurezza sono pari a € 2.500,00;
 - h. costi della manodopera sono pari a € 50.199,08;
- la durata è di 150 giorni dalla data del verbale di consegna lavori;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è E29D22000220001;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà richiesto in sede di pubblicazione della RDO sul MEPA.

Ritenuto necessario:

- approvare il presente avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato alla creazione di un elenco di operatori economici da consultare nella successiva fase di affidamento;
- stabilire i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa necessari per la partecipazione all'indagine di mercato;

PROPONE DI DETERMINARE

in ragione delle motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. APPROVARE l'avviso pubblico di indagine di mercato, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti e fornitura e installazione di pavimentazione presso ex Banca D'Italia;
2. STABILIRE che l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a € 171.450,95 oltre IVA di legge, così suddiviso:
 - Lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 119.800,92

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.500,00
 - Costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 50.199,08
 - IVA (22%): € 37.719,21
 - Importo totale complessivo IVA inclusa: € 209.170,16
3. DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) è E29D22000220001 e che verrà richiesto il Codice Identificativo di Gara (CIG) in sede di pubblicazione della RDO sul MEPA
4. STABILIRE che:
- la durata dell'appalto è stimata in 150 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse all'indagine di mercato è fissato alle ore 18:00 del 15/10/2025, secondo le modalità indicate nell'avviso;
 - l'oggetto dell'appalto comprende:
 - Controsoffitti in cartongesso sp. 10/12 mm, con struttura portante, botole d'ispezione (circa n. 52 da 60x60), velette (circa ml 200 neutra; ml 100 luminosa; ml 100 scuretto), fori per faretti (circa n. 317), tinteggiatura interni (mq ~1.726,67). Elaborati: Capitolato 01, Computo Metrico 01, Analisi Prezzi 01- "Controsoffitti e pitturazioni". Importo: € 142.994,18;
 - Pavimentazione in gres rettificato 120x60x9 mm (tipo Marazzi Mystone classico o equivalente), mq ~220, compresi collanti e fughe. Elaborati: Capitolato 03, Computo Metrico 03, Analisi Prezzi 03- "Pavimentazioni e rivestimenti". Importo: € 28.456,77;
5. DARE ATTO che le somme prestate per i lavori in argomento trovano copertura tra quelle previste nel quadro economico della variante approvata con Determina n.23/2024 del 19/11/2024 e del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021.
6. DISPORRE la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013, unitamente agli allegati di gara;

Ragusa, 06/10/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26 agosto 2022

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- di pubblicare il presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 06/10/2025

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Sicilia

Dott. Marco Canzonieri

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA

(EX Banca Agricola Popolare di Ragusa)
Società Cooperativa Per Azioni
Sede Legale: Viale Europa 65, 97100 Ragusa
Telefono: +39 0932 603 111
P.IVA: 00026870881
ecosistema@pec.baps.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI CONTROSOFFITTI, TINTEGGIATURA E PAVIMENTAZIONE

PROCEDURA MEPA N.5682213

CUP: E29D22000220001

CIG verrà acquisito al momento dell'avvio della procedura negoziata

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE: 16/10/2025

La Banca Agricola Popolare di Sicilia, in qualità di Stazione Appaltante, intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. [50](#), comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento di Lavori di:

- fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti;
- fornitura e installazione di pavimentazione sito in Piazza Matteotti 11, Ragusa (RG) 97110, Ragusa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

L'indagine non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dei soggetti interessati e non costituisce proposta contrattuale.

Si precisa che **le richieste di invito/manifestazioni d'interesse dovranno pervenire unicamente tramite il sistema di e-procurement Acquisti in Rete** (in seguito: MEPA) con le modalità di seguito descritte. Non saranno in alcun modo considerate eventuali richieste di invito pervenute tramite PEC, e-mail o posta di superficie.

1 STAZIONE APPALTANTE

Banca Agricola Popolare di Sicilia
Viale Europa, 65 - Ragusa (RG)
Codice NUTS: ITG18
Telefono: 0932 - 603328 / 335 - 1859026
Sito internet: <https://www.baps.it/sostenibilita/greentech-mediterranean-innovation-hub/>
Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. [15](#) del Codice, è dott. dott. Fabio Firullo.
Responsabile di procedimento per le fasi di: esecuzione e affidamento, è: arch. Vincenzo Mirabella.
PEC: ecosistema@pec.baps.it

2 PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (MEPA)

Per l'espletamento della presente procedura il Comune si avvale del MEPA, accessibile dal sito:

<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html> (in seguito: sito).

L'utilizzo del MEPA comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti afferenti il presente avviso e nel regolamento di utilizzo del sistema, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul MEPA.

L'utilizzo del MEPA avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo [1176](#), comma 2, del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo [1375](#) del Codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo [1175](#) del Codice civile;
- segretezza delle manifestazioni d'interesse e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità (nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del MEPA).

La Banca Agricola Popolare di Sicilia non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione dell'istanza, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al MEPA;
- utilizzo della piattaforma MEPA da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente avviso e a quanto previsto nel Regolamento di utilizzo del sistema.

Il MEPA garantisce l'integrità dei dati e la riservatezza delle istanze di manifestazione d'interesse.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del MEPA sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il Sistema è realizzato e gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP – designata dal Ministero quale Responsabile del Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. [28](#) del Regolamento UE/2016/679, per le attività di realizzazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti, tra cui la gestione del Sistema - ed è utilizzato da Consip per le attività che questa svolge in favore delle pubbliche amministrazioni ai sensi della normativa vigente.

Il Sistema è certificato da AGID nelle modalità disciplinate dall'articolo [26](#) del Codice e iscritto nel Registro delle piattaforme certificate, gestito dall'ANAC, e garantisce l'interoperabilità all'interno dell'ecosistema nazionale di e-procurement, interagendo con la BDNCP mediante i servizi della PCP, secondo le regole tecniche e le indicazioni contenuti nel provvedimento di cui all'articolo [26](#) del codice.

In ogni caso, per ulteriori dettagli sull'utilizzo e il funzionamento della piattaforma MEPA si rimanda alle Regole del Sistema di e-procurement, disponibile sul sito: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma_comeFunziona_RegoleSistema.html, che costituisce parte integrante del presente avviso.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il MEPA è sempre accessibile all'indirizzo

<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>

2.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spese e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente

avviso e nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul MEPA;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e [6 ter](#) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. [29](#) del D.Lgs. n. 82/2005).

La presentazione dell'istanza e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il MEPA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Ogni operazione effettuata attraverso il MEPA è memorizzata nel registro di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni azione compiuta sullo stesso e si intende compiuta nel giorno e nell'ora risultanti dalla registrazione stessa.

Le registrazioni di sistema relative alle operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate a sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del MEPA.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative di cui all'art. [43](#) del D.Lgs. n. 82/2005.

2.3 REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al MEPA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://www.acquistinretepa.it/opencms/programma_comeFunziona.html

La registrazione al MEPA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'istanza, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del MEPA dall'account a lui riconducibile; ogni azione inerente l'account all'interno del MEPA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

Per poter presentare domanda è necessario accedere al MEPA.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione può avvenire mediante le credenziali rilasciate al momento della registrazione ovvero tramite il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o tramite carta di identità elettronica.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso al MEPA possono essere effettuate tramite Call center, raggiungibile al numero verde 800 062 060 (rete fissa nazionale).

3 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento, in unico lotto, ha per oggetto lavori di realizzazione di controsoffittatura, tinteggiatura e la pavimentazione del dehors interno.

3.1 LAVORAZIONI PREVISTE

L'intervento, ai sensi dell'art. [31](#) c.7 dell'All. I .7 e della [tabella A](#) dell'All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito Codice) si compone come segue:

1) Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10/12 mm, compresa la struttura portante, botole d'ispezione e tinteggiatura, di cui:

- circa mq.1.726,67 di controsoffitto;
- circa n.52 fornitura e posa in opera botole dim. 60x60;
- circa ml 200 di realizzazione veletta neutra;
- circa ml 100 di realizzazione veletta luminosa;
- circa ml 100 di realizzazione scuretto
- circa n.317 di realizzazione fori per alloggiamento faretti;
- circa mq 1.726,67 di Tinteggiatura per interni

Specifiche: Capitolato 01, Computo Metrico 01, Analisi Prezzi 01 _ Controsoffitti e pitturazioni

Importo pari a € 142.994,18

2)Fornitura e posa in opera di pavimento in gres colorato in massa rettificato monocalibro effetto pietra formato 120x60 spess. mm 9 tipo Marazzi Marazzi Mystone classico finitura naturale/matt compresa la colla per il fissaggio, e la realizzazione delle fughe, circa mq 220

Specifiche: Capitolato 03, Computo Metrico 03, Analisi Prezzi 03 _ Pavimentazioni e rivestimenti

Importo pari a € 28.456,77

3.2 IMPORTO E DURATA APPALTO

Importo stimato dell'appalto	171.450,95 €	<i>IVA esclusa</i>
Importo stimato a base di gara	171.450,95 €	<i>IVA esclusa di cui</i>
Costo Manodopera	50.199,08 €	<i>non soggetta a ribasso</i>
Oneri di sicurezza pari a	2.500,00 €	<i>IVA esclusa</i>

I lavori sono finanziati con risorse PNC - Dipartimento Coesione.

La durata dell'affidamento è fissata in 150 gg. dall'avvio dei lavori.

Non è richiesto il versamento della garanzia provvisoria ai sensi dell'art.[53](#) del D.Lgs. 36/2023.

4 SOGGETTI AMMESSI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura possono presentarsi in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. [65](#) del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

È fatto divieto, a pena di esclusione dall'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. [65](#) e [67](#) del Codice.

Alla luce dell'art. [68](#), comma 19, del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI (raggruppamento temporaneo di imprese) fra di loro.

5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. [65](#) del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: Assenza di cause di esclusione di cui all'art. [94](#) e [95](#) del D.Lgs. 36/2023;
- Idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto dell'appalto;
- Capacità tecnico-organizzativa: attestazione SOA nella categoria OG1;
- Regolarità contributiva (DURC in corso di validità);
- Capacità economico-finanziaria: fatturato adeguato o referenze bancarie;
- In caso di partecipazione in forma associata, possesso cumulativo dei requisiti speciali e individuale dei generali.

6 REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata dovranno essere in possesso, pena l'esclusione dall'invito, dei sottoelencati requisiti.

6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Saranno esclusi dall'invito gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. [94](#) e [95](#) del D.Lgs. 36/2023.

Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

6.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Gli operatori economici, a pena di esclusione dall'invito, devono essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure in Albi pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato [II.11](#) del D.Lgs. 36/2023.

Capacità tecnico-professionale: dichiarazione relativa all'esecuzione, negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, di contratti analoghi a quello oggetto di affidamento con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, svolti a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici o committenti privati.

6.3 REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO

Per la partecipazione alla procedura, a pena di esclusione dall'invito, è richiesto il possesso di regolare attestazione SOA nella categoria OG 1.

Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. [104](#) del Codice, l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'intenzione di avvalersi di altra Impresa qualificata per sopperire ai requisiti mancanti.

6.4 CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

Per la partecipazione alla procedura è condizione necessaria e sufficiente possedere un fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti di importo almeno pari a requisiti SOA o l'attestazione di qualificazione SOA nelle categorie/classifiche pertinenti OG 1.

7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. [108](#) del D.Lgs. 36/2023.

8 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata, devono predisporre la propria manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo "Manifestazione di interesse", compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura.

Le manifestazioni di interesse non correttamente e validamente sottoscritte digitalmente con certificati di firma digitale in corso di validità nonché quelle dalle quali si ravvisi la mancanza dei requisiti richiesti verranno escluse dall'invito.

La manifestazione di interesse all'invito alla successiva eventuale procedura negoziata dovrà essere presentata a pena di inammissibilità tramite corretto e completo caricamento sulla piattaforma MEPA **entro e non oltre il giorno 16/10/2025, alle ore 20.00.**

Non saranno ammesse domande di partecipazione che non rispettino le specifiche sopra indicate.

9 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine indicato al paragrafo precedente, il RUP, assistito da due testimoni, procederà al controllo delle manifestazioni di interesse pervenute.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dall'invito.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero pari o inferiore a 5 (cinque), si procederà all'invito di tutti e soli gli operatori economici istanti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero superiore a 5 (cinque), si procederà ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare mediante sorteggio. In applicazione dell'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti, infatti, il ricorso ai diversi criteri ivi previsti comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Di tutte le suddette operazioni si darà conto in apposito verbale, che sarà secretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella successiva lettera d'invito.

10 SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante a procedere allo svolgimento della successiva procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale.

L'eventuale successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) sarà espletata attraverso la piattaforma di e-procurement Acquisti in Rete (MEPA).

La Banca Agricola Popolare di Sicilia, si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali da rendere non più necessario l'affidamento in argomento.

11 INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente Avviso ci si può rivolgere al Servizio Immobili e Sicurezza di Banca Agricola Popolare di Sicilia, tel. 3351859026 _ 0932603328.

Responsabile Unico del Progetto: dott. Fabio Firullo.

Responsabile di procedimento per la fase di affidamento: arch. Vincenzo Mirabella.

12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

La Banca Agricola Popolare di Sicilia (titolare del trattamento) informa che i dati personali forniti a seguito della presente procedura sono raccolti e trattati esclusivamente per finalità di valutazione delle istanze ai fini dell'ammissione alla successiva eventuale fase di gara.

Il conferimento di tali dati personali è obbligatorio a pena di esclusione.

I dati personali acquisiti saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato per tali attività, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento del relativo procedimento.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti agli articoli [15](#) e seguenti del Regolamento Europeo n. 679/2016 per l'attuazione delle norme in materia di protezione dei dati personali a favore dell'interessato, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione del trattamento, la cancellazione, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, possono essere rivolte al Banca Agricola Popolare di Sicilia, presentando apposita istanza.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei personali o di adire le opportune sedi giudiziarie come previsto agli articoli [77](#) e [79](#) del Regolamento Europeo 679/2016.

13 PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Banca Agricola Popolare di Sicilia nella sezione: Amministrazione trasparente / Bandi di Gara e Contratti

Il Responsabile Procedimento

arch. Vincenzo Mirabella

Allegati:

1) Allegato 1 – Modello di manifestazione di interesse

ALLEGATO 1 _ “ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”

Spett.le BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA

Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare per l'espletamento di una procedura negoziata.

Oggetto: Lavori di:

- fornitura, installazione e tinteggiatura di controsoffitti;
- fornitura e installazione di pavimentazione

CUP E29D22000220001 - Numero Gara: 5682213

Il sottoscritto nato il
a..... residente in
via codice fiscale n
in qualità di.....
dell'operatore economico.....
con sede legale in via
sede operativa invia
codice fiscale n... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente il domicilio eletto è:

Via Località..... CAP
n. di telefono..... e-mail (PEC)
(in caso di imprese straniere) e-mail

CHIEDE

di essere invitato alla procedura in oggetto **nella forma di:**

- ☐ Operatore Singolo
- ☐ Componente Raggruppamento temporaneo¹ formato da: (indicare i ruoli ricoperti)

- ☐ Consorzio stabile
- ☐ Consorzio tra società cooperative
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane
- ☐ Consorziata per la quale il consorzio concorre/esecutrice nell'ipotesi di partecipazione di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), lett. c) o lett. d) del D. Lgs. 36/2023
- ☐ Consorziata non esecutrice che presta i requisiti nell'ipotesi di consorzio stabile di cui all'art. 65 comma 2 lett. d) del D. Lgs.n.36/2023
- ☐ Consorzio ordinario _____
- ☐ Rete dotata di organo comune
- ☐ Rete sprovvista di organo comune o con organo comune privo di rappresentanza GEIE
- ☐ altro² (indicare altre, eventuali forme di partecipazione previste dalla normativa speciale di settore) _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di possedere:

- ✓ i requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ i requisiti d'idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11;
- ✓ l'iscrizione alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa a disposizione da Consip;
- ✓ di essere in possesso di attestazione SOA rilasciata da _____ ed avente scadenza il _____ per le seguenti categorie: _____

¹ In caso di R.T.I., ovvero di ricorso all'avvalimento, il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente l'R.T.I. e/o dall'operatore economico ausiliario e trasmesso con unico invio.

² Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

da compilare per forniture, servizi o lavori inferiori a € 150.000,00

- ✓ i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e/o tecnico-professionale:
- capacità economico-finanziaria: un fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti di un importo almeno pari ad requisiti SOA
- capacità tecnico-professionale: esecuzione, negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, di contratti analoghi a quello oggetto di affidamento con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, svolti a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici o committenti privati

☐ N.1 _____
(indicare importo, data e destinatario)

☐ N.2 _____
(indicare importo, data e destinatario)

☐ N.3 _____
(indicare importo, data e destinatario)

(nel caso di operatori economici residenti in Paesi terzi firmatari dell'AAP o di altri accordi internazionali di cui all'art. 69 del D.Lgs 36/2023) l'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

DICHIARA inoltre

1. di essere a conoscenza che in caso di partecipazione alla procedura di gara sarà tenuto a dichiarare nuovamente il possesso dei requisiti sopra elencati.
2. di essere informato che, in conformità alla normativa vigente e in particolare al Regolamento GDPR 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data, _____

Firma digitale³ del legale rappresentante/procuratore ⁴

Si allega: Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) in corso di validità.

³ Per gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, la dichiarazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un procuratore del legale rappresentante, apponendo la firma digitale. Per gli operatori economici stranieri non residenti in Italia, la dichiarazione può essere sottoscritta dai medesimi soggetti apponendo la firma autografa ed allegando copia di un documento di identità del firmatario in corso di validità.

⁴ Nel caso in cui la dichiarazione sia firmata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'operatore economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore/legale rappresentante sottoscrittore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.