

STAZIONE APPALTANTE ¹

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA

(EX Banca Agricola Popolare di Ragusa)

Società Cooperativa Per Azioni

Sede Legale: Viale Europa 65, 97100 Ragusa

Telefono: +39 0932 603 111

P.IVA: 00026870881

ecosistema@pec.baps.it

Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante

Banca Agricola Popolare di Sicilia

del 13/08/2025 n. 33

Oggetto: Verifica e validazione del progetto unico per la fornitura di arredi e accessori, ai sensi dell'art. 4-bis dell'Allegato I.7 e dell'art. 42, comma 4, del D.lgs 36/2023, del Progetto "GREENTECH – ex Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub")

CUP: E29D22000220001 - CIG: B5940F0BCE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art. 7, del DPR 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Sicilia (già Banca Agricola Popolare di Ragusa e, di seguito, "**BAPS**"), Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante "*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*" è stata svolta la selezione delle idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato I, del DM MEF del 15 luglio 2021, con riferimento all'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*";
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la "**Compagine di progetto**"):
 - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA ¹ (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
 - COMUNE DI RAGUSA;

¹ Si comunica che è stata perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione di Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a ("BPSA") in Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. ("BAPR") e a far data dal 30 novembre 2024, BAPR ha assunto la nuova denominazione sociale di **Banca Agricola Popolare di Sicilia S.c.p.a. ("BAPS")**.

- I3P (Politecnico di Torino);
 - ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
 - FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
 - M.E.E.T s.r.l (inserita tra i partner di progetto con Addendum alla Convenzione per la concessione del contributo firmata dal Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale in data 10/01/2023).
- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, sono stati approvati (i) gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell’*“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziata/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno”*; (ii) l’elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) l’invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state ritenute idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
 - con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto denominato *“GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB”* e avente ad oggetto le attività di restauro e risanamento conservativo dell’immobile già sede della Banca d’Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (*l’“Immobile”*), di € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
 - con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell’articolo 16 dell’Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPS n. 01, del 12 settembre 2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo ed è stata altresì disposta l’attivazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell’Immobile, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a euro 7.389.293,92 di cui euro, 7.120.298,63 (comprensivo di oneri per la sicurezza), per i lavori;
 - sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;
 - il Comune di Ragusa e la Banca Agricola Popolare di Ragusa, con atto protocollato in data 1° settembre 2022 n. 0109362/2022, hanno sottoscritto la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l’esecuzione del progetto interessato;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 03 del 17 ottobre 2022, è stato approvato l’esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell’appalto integrato in oggetto l’operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, per un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
 - per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 196.716,26, oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - per lavori a misura: € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
 - con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 7 del 20 dicembre 2022, è stato nominato il gruppo di direzione lavori, composto da membri individuati all’interno della *“Compagine di Progetto”*;

- che i lavori di ristrutturazione sono iniziati il 29/12/2022 e che, dopo una sospensione degli stessi che ha comportato l'approvazione di una perizia di variante, gli stessi saranno conclusi il 31/10/2025;
- con Determina n.28/2025 del 24.02.2025, sono stati affidati (ex art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023), i servizi di progettazione, direzione dell'esecuzione per la fornitura di arredi e complementi d'arredo categoria opera E18 ed E19 al gruppo di progettazione, composto dall'arch. Francesco Nicita capogruppo/mandatario, dall' arch. Emanuele Lauretta mandante e dall'arch. Marco Guastella mandante nonché giovane professionisti costituitosi in RTP con giusto atto del 14 febbraio 2025, rep. 118522 racc. 20306, registrato a Ragusa il 17 febbraio 2025 al n. 575 serie 1T;

Considerato che:

- per la progettazione di servizi e arredi il Codice dei contratti pubblici (D.lgs 36/2023) – Allegato I.7, art. 4-bis – prevede un unico livello di progettazione, da predisporre a cura di dipendenti della stazione appaltante o dell'ente concedente, con contenuti minimi costituiti almeno da:
 - I. relazione generale illustrativa;
 - II. capitolato tecnico;
 - III. documento di stima economica, secondo le previsioni dell'art. 41, commi 13 e 14, del Codice.
- il RUP, ai sensi dell'Allegato I.2 del D.lgs 36/2023, provvede al coordinamento, al controllo e all'attestazione della completezza/coerenza degli atti progettuali (per quanto di competenza), nonché all'adozione degli atti necessari alla corretta conduzione della procedura;
- la disciplina della verifica della progettazione di cui all'art. 42 del D.lgs 36/2023 riguarda espressamente i contratti relativi ai lavori; per le forniture di servizi e arredi la verifica è svolta in coerenza con l'art. 4-bis dell'Allegato I.7, finalizzata ad accertare la completezza, la coerenza, la conformità normativa e la congruità economica del progetto unico predisposto.

Preso Atto:

- che il gruppo di lavoro RTP ha redatto la documentazione progettuale ed ha trasmesso la documentazione grafica, tecnica ed economica in:
 - data 13 giugno 2025, [trasmissione 1°] composti da: n. 51 elaborati grafici e n.10 elaborati tecnico/economici;
 - data 26 giugno 2025, [2° trasmissione (richiesta dopo prima verifica congiunta)], composta da: n.54 elaborati grafici e n.40 elaborati tecnico/economici, il cui elenco è allegato alla presente con lettera "A"tra cui da:
 - Relazione generale illustrativa;
 - Capitolato tecnico;
 - Documento di stima economica, comprensivo di quadro economico e analisi dei prezzi di riferimento;
- che la stima economica è stata redatta nel rispetto dell'art. 41, commi 13 e 14, del Codice, risultando coerente con il quadro economico dell'intervento e con i prezzi di mercato disponibili.
- che sono stati verificati i seguenti profili minimi di controllo:
 - a. completezza della documentazione richiesta dall'art. 4-bis Allegato I.7;

- b. coerenza con il quadro esigenziale e con il DIP approvati;
- c. conformità normativa (Codice dei contratti, CAM – ove pertinenti, norme sulla sicurezza, marcature CE, D.M. 11/01/2017 per reazione al fuoco dei materiali d’arredo, ecc.);
- d. congruità e sostenibilità economico-finanziaria della stima dei costi rispetto ai prezziari/benchmark di mercato e agli obiettivi economici del progetto;
- e. manutenibilità e durabilità dei prodotti proposti;
- f. requisiti ambientali ed energetici richiesti dal progetto “GREENTECH”.

Ritenuto:

- di dover di formalizzare, con il presente provvedimento, sia l’esito della verifica, attestandone la regolarità, la completezza e la conformità ai riferimenti normativi e amministrativi sopra richiamati, sia la validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell’art. 42, comma 4, applicato in coerenza con l’art. 4-bis dell’Allegato I.7 per servizi e forniture;
- di poter procedere agli atti conseguenti all’avvio della procedura di affidamento nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato.

Visti

- il D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l’Allegato I.7, art. 4-bis del D.lgs 36/2023 (Progettazione di servizi e arredi);
- l’Allegato I.2 (Attività del RUP);
- l’art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs 36/2023 (contenuti economici della progettazione);

Dato atto che è stato verificato il possesso delle specifiche professionalità necessarie per lo svolgimento dei compiti da assegnare e il necessario livello di inquadramento giuridico dei soggetti destinatari degli incarichi sopra indicati;

Visto e considerato quanto sopra esposto;

PROPONE DI DETERMINARE

in ragione delle motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. **di approvare la verifica e di validare il progetto unico** di fornitura di arredi e accessori del Progetto “GREENTECH – ex Banca d’Italia”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4-bis dell’Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 e dell’art. 42, comma 4, del D.lgs 36/2023, composto dai seguenti documenti:
 - a. Relazione generale illustrativa;
 - b. Capitolato tecnico;
 - c. Documento di stima economica;
 - d. Elaborati di cui all’allegato “A”
2. **di attestare**, che la documentazione progettuale:
 - a. è completa rispetto ai contenuti minimi prescritti dall’art. 4-bis Allegato I.7;

- b. è coerente con il quadro esigenziale e con il Documento di Indirizzo alla Progettazione approvati;
 - c. è conforme alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alle ulteriori norme tecniche e ambientali applicabili;
 - d. presenta una stima economica congrua e sostenibile rispetto agli obiettivi di bilancio del progetto.
3. **di dare atto** che la presente verifica e validazione costituisce presupposto per l'avvio della procedura di affidamento della fornitura, da espletarsi nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 e seguenti del D.lgs 36/2023.
 4. **di demandare** al RUP tutti gli adempimenti consequenziali, ivi inclusa la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati agli uffici competenti, nonché la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ove dovuta.

Ragusa, 13/08/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26 agosto 2022

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- di pubblicare il presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 13/08/2025

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Sicilia

Dott. Marco Canzonieri