STAZIONE APPALTANTE [1]
BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA
(EX Banca Agricola Popolare di Ragusa)
Società Cooperativa Per Azioni
Sede Legale: Viale Europa 65, 97100 Ragusa
Telefono: +39 0932 603 111
P.IVA: 00026870881
ecosistema@pec.baps.it

Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante
Banca Agricola Popolare di Sicilia
del 24/02/2025 n. 28

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, della progettazione e direzione dell'esecuzione per la fornitura di arredi e complementi d'arredo categoria opera E18 ed E19 sull'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*" – Progetto "*Greentech Mediterranean Innovation Hub*")
CUP: E29D22000220001 - CIG: B5940F0BCE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art. 7, del DPR 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Sicilia (già Banca Agricola Popolare di Ragusa e, di seguito, "**BAPS**"), Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante "*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*" è stata svolta la selezione delle idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato l, del DM MEF del 15 luglio 2021, con riferimento all'intervento "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*";
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la "**Compagine di progetto**"):
  - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA [1] (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
  - COMUNE DI RAGUSA;

[1] Si comunica che è stata perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione di Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a ("BPSA") in Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. ("BAPR") e a far data dal 30 novembre 2024, BAPR ha assunto la nuova denominazione sociale di **Banca Agricola Popolare di Sicilia S.c.p.a.** ("**BAPS**").

- I3P (Politecnico di Torino);
- ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
- FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
- M.E.E.T s.r.l (inserita tra i partner di progetto con Addendum alla Convenzione per la concessione del contributo firmata dal Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 10/01/2023).

- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, sono stati approvati (i) gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'"*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi del! 'innovazione nel Mezzogiorno*"; (ii) l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state ritenute idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;

- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto denominato "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB" e avente ad oggetto le attività di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (l'"Immobile"), di € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;

- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;

- con Determinazione Dirigenziale della BAPS n. 01, del 12 settembre 2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo ed è stata altresì disposta l'attivazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Immobile, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a euro 7.389.293,92 di cui euro, 7.120.298,63 (comprensivo di oneri per la sicurezza), per i lavori;

- sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;

- il Comune di Ragusa e la Banca Agricola Popolare di Ragusa, con atto protocollato in data 1° settembre 2022 n. 0109362/2022, hanno sottoscritto la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l'esecuzione del progetto interessato;

- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 03 del 17 ottobre 2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, per un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
  - per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 196.716,26, oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - per lavori a misura: € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 7 del 20 dicembre 2022, è stato nominato il gruppo di direzione lavori, composto da membri individuati all'interno della "Compagine di Progetto";

- che i lavori di ristrutturazione sono iniziati il 29/12/2022 e che, dopo una sospensione degli stessi che ha comportato l'approvazione di una perizia di variante, gli stessi saranno conclusi il 31/10/2025;

Considerato che il Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub" prevede, oltre ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Immobile, anche la fornitura di arredi e complementi di arredo previa progettazione esecutiva di quest'ultimi;

Vista la comunicazione n. 56 del 19 novembre 2024, con la quale la Stazione Appaltante ha richiesto ai membri della Compagine di progetto la disponibilità di figure professionali all'interno del proprio organico aventi caratteristiche ed esperienze sufficienti per eseguire la progettazione e direzione nell'esecuzione per la fornitura di arredi e complementi di arredo (categoria opera E18 e E19);

Considerato che i membri della Compagine di progetto non hanno dato riscontro alla Comunicazione n.56 nei termini previsti

Considerato che l'importo a base d'asta previsto per lo svolgimento delle attività di progettazione e direzione dell'esecuzione per la fornitura di arredi e complementi di arredo è pari a € 121.227,07 come di seguito meglio specificato:

Corrispettivi professionali prestazioni ordinarie comprensivi di spese
(Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)

PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.472,89 €	
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	46.248,27 €	
Totale	88.721,16 € di cui Spese K = 25,00%	17.744,23 €

Corrispettivi professionali prestazioni straordinarie per eventuali varianti comprensivi di spese

Eventuale Variante	32.505,91 € di cui Spese K = 5,00%	1.547,90 €

Preso atto delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023 per le opere finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

Visto l'articolo 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che: "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:* […] *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Dato atto che il servizio tecnico da affidare è di importo inferiore a € 140.000,00 e pertanto rientra nelle ipotesi in cui è consentito procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- la Stazione Appaltante, preliminarmente, ha avviato con RDO n. 4813494 un sondaggio di mercato finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti idonei a prestare il servizio in oggetto e a individuare il miglior preventivo di spesa;
- l'arch. Francesco Nicita ha partecipato al sondaggio e, in sede di partecipazione, ha dichiarato di voler presentare l'offerta congiuntamente ad altri professionisti a cui associarsi in un raggruppamento temporaneo di professionisti assumendo il ruolo di capogruppo/mandatario;

- l'arch. Francesco Nicita ha presentato un'offerta congrua e rispondente alle esigenze del servizio e possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- con nota del 28/01/2025, l'arch. Francesco Nicita ha comunicato alla BAPS i nominativi dei professionisti costituenti il RTP, di seguito indicati, arch. Emanuele Lauretta, mandante, e arch. Marco Guastella mandante nonché giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023 (il "RTP");
- in risposta alla RDO semplice n.5022255 del 18.02.204 il RTP ha formalizzato l'offerta per la prestazione del servizio in oggetto per un importo pari a € 106.000,00 di cui € 26.000,00 per una eventuale variante (da redigere se dovuta e previa autorizzazione del RUP), oltre IVA e cassa, alle condizioni stabilite nella scrittura privata allegata alla richiesta di offerta.

Preso atto che in data 14 febbraio 2025 è stato costituito il raggruppamento temporaneo di professionisti RTP con atto autenticato dal Notaio Marcello Zichichi di Ragusa, rep. 118522 racc. 20306, registrato a Ragusa il 17 febbraio 2025 al n. 575 serie 1T;

Dichiarato

- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il soggetto destinatario è stato individuato in base a criteri di natura oggettiva, con il rispetto delle norme di legge e regolamentari a seguito di indagine di mercato;
- che non hanno interferito nell'individuazione dell'operatore economico per il servizio in oggetto eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente;

Dato atto che è stato verificato il possesso delle specifiche professionalità necessarie per lo svolgimento dei compiti da assegnare e il necessario livello di inquadramento giuridico dei soggetti destinatari degli incarichi sopra indicati;
Visto e considerato quanto sopra esposto;

PROPONE DI DETERMINARE

in ragione delle motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

Procedere, per le finalità e le causali esposte in premessa e in ottemperanza alle disposizioni normative applicabili, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di Progettazione e direzione dell'esecuzione per la fornitura di arredi e complementi d'arredo categoria opera E18 ed E19 sull'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub") in favore del Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto dall'arch. Francesco Nicita capogruppo/mandatario, dall' arch. Emanuele Lauretta mandante e dall'arch. Marco Guastella mandante nonché giovane professionista (giusto atto del 14 febbraio 2025, rep. 118522 racc. 20306, registrato a Ragusa il 17 febbraio 2025 al n. 575 serie 1T);

Dare atto che l'operatore economico nominato dovrà svolgere l'incarico secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, curandone tutti gli adempimenti necessari, per un importo pari a **€ 106.000,00**, di cui € 26.000,00 per una eventuale variante (da redigere se dovuta e previa autorizzazione del RUP), oltre iva e cassa, per una somma complessiva di **€ 134.492,80;**

Stabilire che il contratto con la ditta verrà stipulato per iscritto e per mezzo di scrittura privata, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Dare atto che le somme prestate per l'attività professionale trovano copertura tra quelle previste nel quadro economico post gara con Determina n. 9 del 2023 e del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021.

Ragusa, 24/02/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

Firmato digitalmente da
Vincenzo Mirabella

CN = Mirabella Vincenzo
O = Ordine architetti PPC di Ragusa
T = Architetto
SerialNumber = TINIT-MRBVCN85R19H163S
e-mail = vi.mirabella@gmail.com
C = IT

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26 agosto 2022

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- di pubblicare il presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 24/02/2025

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Sicilia

Dott. Marco Canzonieri

Firmato digitalmente da:
CANZONIERI MARCO
Firmato il 24/02/2025 10:26
Seriale Certificato: 2175670
Valido dal 08/02/2023 al 08/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale