

STAZIONE APPALTANTE

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

Soc. Coop. Per Azioni

P.IVA: 00026870881

Viale Europa n.65, 97100, Ragusa

ecosistema@pec.bapr.it

Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante

Banca Agricola Popolare di Ragusa

del 06/12/2023 n. 20

OGGETTO: Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– *"Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati"* – Progetto *"Greentech Mediterranean Innovation Hub"*) ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108.

CUP: E29D22000220001 – CIG: 9389116F9E

Presa d'atto e autorizzazione al subappalto ai sensi art.105 D.Lgs. 50/2016 per lavori di specifica natura

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art 7, del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri della Banca Agricola Popolare di Ragusa ("**BAPR**" o "**Stazione Appaltante**"), la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno"* è stata svolta la selezione delle Idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato I del DM MEF del 15 luglio 2021 con riferimento all'intervento *"Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati"*;
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la *"Compagine di progetto"*):
 - BAPR;
 - COMUNE DI RAGUSA;
 - I3P (Politecnico di Torino);
 - ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
 - FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'*"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel*

Mezzogiorno"; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato disposto l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;

- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti, tra cui figurava quello presentato dalla Compagine di progetto "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB", di € 10.500.000,00, selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 1, del 12 settembre 2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di attivare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche il "Codice") e dell'art. 48, comma 3 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del Codice, per l'importo a base di gara pari a € 7.389.293,92 di cui:

Importo opere a misura Categoria di cui oneri di sicurezza 264.707,64 €	7.120.298,63 €
Oneri per la progettazione esecutiva	268.995,29 €
Importo soggetto a ribasso	7.124.586,28 €

- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 3 del 17 ottobre 2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara ed è stato dichiarato aggiudicatario dell'appalto in oggetto il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, per un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
 - a) € 196.716,26, oltre oneri previdenziali ed IVA, per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - b) € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre IVA, per lavori a misura;
- a rogito di notaio dott.ssa Maria Schembari, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica è stata costituita l'Associazione Temporanea di Scopo [ATS], registrata a Vittoria il 14/07/2023 n. 2242 Serie 1T, rep. 6677 racc. 5485, tra la "Compagine di progetto", la cui originale composizione è stata modificata, mediante l'inserimento tra i partner di M.E.E.T S.r.l.;

Considerato che il Consorzio affidatario in sede di partecipazione alla procedura di gara, ha designato la consorziata esecutrice C.A.E.C. Soc. Coop (P.IVA 00573670882) ("CAEC") la quale, a sua volta, ha designato le consorziate esecutrici Erregi Costruzioni S.r.l. (P.IVA 03509450833) e TAS Tecnologici Allestimenti Sistemi S.r.l. (P. IVA 04831140878);

Preso atto:

- che il Consorzio affidatario, con le note del 23.01.2023 e del 31.01.2023, ha comunicato alla Stazione Appaltante che il CAEC, per far fronte ad esigenze organizzative interne al consorzio, si avvarrà di consorziate esecutrici diverse da quelle precedentemente indicate in sede di offerta e, precisamente, di:
 1. **Progress S.r.l.** (P.IVA 01601180886), con sede in Ragusa, zona Industriale III Fase s.n.;
 2. **SB Engineering S.r.l. Unipersonale** (P.IVA 047775910872), con sede in Catania, via Vincenzo Giuffrida n.176;

- che, inoltre, con la sopracitata nota del 23.01.2023, è stato comunicato che il ruolo di affidataria, ai sensi dell'art.89, c.1 lett. i) del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i. è rivestito dal CAEC tramite la propria consorziata Progress S.r.l.;
- che il Consorzio affidatario, con le note pec del 03.05.2023 e con n/o rif. 1496 del 17.05.2023, ha comunicato alla Stazione Appaltante che il CAEC, per l'esecuzione dei lavori, nello specifico per gli impianti tecnologici, si avvarrà della propria consorziata **Nova Quadri s.r.l.**, P.IVA 01473720884 con sede in Ragusa 97100 (RG), zona Industriale III Fase, Viale 15.2 Ragusa;

Vista la richiesta di autorizzazione al subappalto ai sensi art. 105 D.Lgs. 50/2016 tramite nota N/o Rif.3137 del 06.11.2023 del consorzio affidatario CONSCOOP, nella quale comunica che la consorziata esecutrice dei lavori in oggetto **Progress S.r.l.** (P.IVA 01601180886). evidenzia la necessità di subappaltare all'impresa **Ugo Valle S.r.l.** con sede a Catania IX Strada Zona Industriale (P. IVA 04646500878) per l'esecuzione delle opere relative ai lavori per lo smaltimento M.C.A. (Manufatti Contenenti Amianto) CER 170605 e quant'altro necessario, meglio indicati nell'allegato A allegato al contratto di subappalto, per un importo presunto di euro 12.810,00 oltre all'IVA;

Vista la documentazione prodotta dalla ditta richiedente e dalla ditta subappaltatrice;

Vista l'istruttoria della richiesta di autorizzazione al subappalto in parola espletata dal sottoscritto;

Ritenuta l'obbligatorietà di procedere al subappalto per l'affidamento dei lavori per lo smaltimento M.C.A. (Manufatti Contenenti Amianto);

Ritenuti sussistenti i presupposti di legge per l'affidamento del subappalto richiesto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

- di autorizzare la ditta **Progress S.r.l.**, P.IVA 01601180886 con sede in Ragusa, consorziata esecutrice dei lavori in oggetto all'affidamento in subappalto ai sensi art. 105 D.Lgs. 50/2016 dei lavori e/o delle opere sopra specificate (di cui all'allegato A) alla **ditta Ugo Valle S.r.l.** con sede a Catania IX Strada Zona Industriale (P. IVA 04646500878) per un importo complessivo di euro 12.810,00 oltre all'IVA;
- di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge rispetto al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici.

Ragusa, 06/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Mirabella

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede, predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente Codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, in virtù del verbale di CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- di autorizzare la ditta **Progress S.r.l.**, P.IVA 01601180886 con sede in Ragusa, consorziata esecutrice dei lavori in oggetto all'affidamento in subappalto ai sensi art. 105 D.Lgs. 50/2016 dei lavori e/o delle opere sopra specificate (di cui all'allegato A) alla ditta **Ugo Valle S.r.l.** con sede a Catania IX Strada Zona Industriale (P. IVA 04646500878) per un importo complessivo di euro 12.810,00 oltre all'IVA;
- di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge rispetto al possesso dei requisiti generali dui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici.
- la pubblicazione del presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 06/12/2023

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

Dott. Marco Canzonieri