

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

Soc. Coop. Per Azioni

P.IVA: 00026870881

Viale Europa n.65, 97100, Ragusa

ecosistema@pec.bapr.it

Determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante

Banca Agricola Popolare di Ragusa

del 22/03/2023 n.13

Oggetto: Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR– “Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” – Progetto “Greentech Mediterranean Innovation Hub”) ai sensi dell’art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

CUP: E29D22000220001 - CIG: 9389116F9E

Nomina Direttore Operativo esperto in Impianti nella categoria IA.04, contabilità dei lavori relativa ed elaborati di progettazione antincendio (d.m.16/02/1982). Affidamento diretto ex artt. 1, comma 2, lett. a), DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L n. 120/2020 e 36, del D.lgs. n. 50/2016

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 7, della L.R. 7/2019, e dell’art. 7, del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa, Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

Premesso che:

- con il decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante “Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno” è stata svolta la selezione delle Idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall’Allegato I, del DM MEF del 15 luglio 2021, con riferimento all’intervento “Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati”;
- al predetto avviso ha partecipato l’Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la “Compagine di progetto”):
 - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
 - COMUNE DI RAGUSA;
 - I3P (Politecnico di Torino);
 - ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
 - FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;
- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell’“Avviso pubblico per la manifestazione

di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno"; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato approvato l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;

- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto "GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB", di € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 01, del 12.09.2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di attivare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche "Codice") e dell'art. 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del Codice, per un importo a base di gara pari a euro 7.389.293,92 di cui euro 7.120.298,63, comprensivo di oneri per la sicurezza, per i lavori;
- sono state condotte riunioni tra i membri della Compagine di progetto per definire le rispettive competenze al fine di dare attuazione alla convenzione;
- tra il Comune di Ragusa e la Banca Agricola Popolare di Ragusa, con atto protocollato in data 01/09/2022, n. 0109362/2022, è stata sottoscritta la convenzione con la quale le parti hanno assunto gli impegni per l'esecuzione del progetto interessato;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 03, del 17.10.2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, con un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 07, del 20.12.2022, sono state nominate le seguenti figure:
 1. Direttore Lavori (DL): Arch. Rosario Scillone;
 2. Collaboratori del Direttore Lavori: ing. Paola Cannata e geom. Vincenzo Baglieri;
 3. Collaudatore Statico e amministrativo in corso d'opera: Ing. Vincenzo Bonomo;
 4. Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Dott. Ing. Pierluigi Barbera;

Vista la richiesta del 21.12.2022, avanzata dal Direttore Lavori arch. Rosario Scillone, funzionario tecnico, responsabile del Settore 5-Servizio 1- Gestione e tutela dell'ambiente del Comune di Ragusa, di supporto, tra l'altro, di un Direttore Operativo specializzato in impianti nelle categorie IA 04, IA.01 e IA.02;

Preso atto che all'interno della Stazione appaltante (BAPR) non sono presenti soggetti con caratteristiche tali da poter ricoprire i ruoli richiesti dal Direttore Lavori;

Viste le comunicazioni dell'11.01.2023, n. 19, e del 17.01.2023, n. 20, con le quali il RUP ha richiesto al Comune di Ragusa e all'Università di Catania, quali membri della Compagine di progetto, la disponibilità a proporre figure professionali facenti parti del rispettivo organico ovvero, in subordine, collaboratori (referenziati) esterni, aventi caratteristiche ed esperienze sufficienti per ricoprire i ruoli di Direttore Operativo specializzato in strutture;

Vista la risposta pervenuta del Settore IV "Gestione del Territorio-Infrastrutture" del Comune di Ragusa del 12.01.2023, con la quale è stato comunicato che tra il personale dipendente dell'Ente non ci sono tecnici specializzati in impianti e strutture;

Vista la comunicazione protocollo n. 72256 (all. n.1) trasmessa a mezzo pec, il 14/02/2023 e comunicazione di rettifica n.116350 (all. n.2), trasmessa a mezzo pec, il 17/03/2023, l'Università degli Studi di Catania ha proposto di nominare ed affidare l'incarico di Direttore operativo esperto in impianti per le categorie IA.01 e IA.02 e contabilità relativa al:

- dott. Ing. Castrogiovanni Giuseppe, funzionario tecnico amministrativo dell'Università di Catania, con incarico di responsabile dell'Ufficio di Ateneo per l'Energia ed Energy manager "locale" di Ateneo;

Vista la determina 12/2023 del 17.03.2023 con cui è stato nominato Direttore Operativo esperto in Impianti IA.01 e IA 02 e contabilità lavori relativa il dott. Ing. Castrogiovanni Giuseppe, funzionario tecnico amministrativo dell'Università di Catania, con incarico di responsabile dell'Ufficio di Ateneo per l'Energia ed Energy manager "locale" di Ateneo;

Preso atto della necessità d'affidare l'incarico di direttore esperto in impianti nella categoria IA 04, contabilità dei lavori relativa ed elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982), ad un professionista esterno, iscritto all'Ordine professionale degli ingegneri/architetti/geometri, che abbia idonea esperienza;

Visto il corrispettivo previsto per la figura di Direttore Operativo specializzato in impianti nella categoria IA 04, calcolato sulla base di quanto previsto per le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46, del Codice e di seguito meglio specificato:

IMPIANTI – IA.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0618

Lavori a corpo: 2.137.962,45 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.04 antincendio									
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
Codice		Descrizione singole prestazioni						Par. <<Q>>	
QbII.18		Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)						0,0600	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CAT. D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestaz. affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		Singole Categorie	Base						
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*p*ΣQi	K=21,17% S=CP*K	CP+S
IA.04 antincendio	IMPIANTI	1.021.331,00	6,95%	1,3	QbII.18	0,06	5.534,73	1.171,70	6.706,43
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
IA.04	IMPIANTI	2.137.962,45	5,94%	1,3	Qcl.05, Qcl.10	0,1618	26.703,20	5.653,07	32.356,27
TOTALE A BASE PER OFFERTA							32.237,93	6.824,77	39.062,70

Visto l'articolo 32 comma 2, del Codice, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante

può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
Visto che l'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge 120/2020, prevede che: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione".*

Dato atto che il servizio tecnico da affidare è di importo inferiore a € 139.000,00 e pertanto rientra nelle ipotesi in cui è consentito procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L n. 120/2020;

Preso atto che la Stazione Appaltante ha comunque richiesto e valutato tre preventivi di tre professionisti esterni, iscritti all'Ordine professionale degli ingegneri/architetti/geometri, con adeguata esperienza in impianti per la categoria richiesta e contabilità lavori;

Visto il curriculum dell'operatore del professionista ing. La Terra Antonella, con sede in Via Dante, n.18 Ragusa, P.Iva 01061280887, ove si evincono competenze specifiche di carattere tecnico nella propria esperienza lavorativa;

Considerato che il professionista **ing. La Terra Antonella** con un'offerta pervenuta in data 21.03.2023, ha proposto di svolgere la prestazione del servizio tecnico in questione per un importo pari a **€ 37.402,54**, applicando un ribasso del **4,25 %** sull'onorario posto a base di richiesta oltre iva, e alle condizioni stabilite nella scrittura privata "contratto di affidamento di servizi tecnici di direttore operativo impianti e contabilità".

Dato atto che il servizio da affidare ha ad oggetto i seguenti elementi essenziali:

Oggetto: affidamento incarico di direttore operativo specializzato in impianti nella categoria IA 04, contabilità dei lavori relativa ed elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982), per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (fondo complementare al PNRR "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati"- progetto *Greentech Mediterranean Innovation Hub*) CUP: E29D22000220001- CIG: 9389116F9E;

Tecnico: ing. La Terra Antonella con sede in Via Via Dante, n.18 – 97100 Ragusa, P.Iva 01061280887;

Motivazioni dell'affidamento: competenze specifiche e disponibilità dell'operatore alle condizioni stabilite dalla Stazione Appaltante;

Stipula contratto: mediante sottoscrizione di scrittura privata ove sono indicate le clausole essenziali;

Constatate le dichiarazioni sul possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice per l'aggiudicazione dell'attività in oggetto;

Dato atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del Codice è l'arch. Vincenzo Mirabella;

Dichiarato

- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'incarico, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettiva, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari a seguito di indagine di mercato;
- che eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'incarico e amministratori o dipendenti dell'Ente non hanno interferito nell'individuazione dell'operatore economico per il servizio in oggetto;

Dato atto che le somme per gli incentivi tecnici, di cui all'art.113, del Codice, sono quelle previste nel quadro economico del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319, del 30/12/2021, e le stesse saranno ripartite come da regolamento dei rispettivi enti di appartenenza;

Dato atto che è stato verificato il possesso delle specifiche professionalità necessarie per lo svolgimento dei compiti da assegnare e il necessario livello di inquadramento giuridico dei soggetti destinatari degli incarichi sopra indicati;

Visto e considerato quanto sopra esposto;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

Procedere, per le finalità e le causali esposte in premessa e in ottemperanza alle disposizioni normative applicabili, all'affidamento diretto ai sensi degli artt. 1, comma 2, lett. a), DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L n. 120/2020 e 36, del Codice, in favore dell'ing. **La Terra Antonella** per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Operativo specializzato in impianti nella categoria IA 04, contabilità dei lavori relativa ed elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);

Dare atto che la figura sopra nominata dovrà svolgere l'incarico secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, curandone tutti gli adempimenti necessari;

Dare atto che le somme per l'attività professionale, sono quelle previste nel quadro economico post gara con Determina 09/23 e del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319 del 30/12/2021.

Ragusa il, 22/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vincenzo Mirabella

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 22/03/2023

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

Dott. Marco Canzonieri